



VILLA MARY – 2 PIÈCES

Vente
Exclusivité
5 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble villa Mary	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 78 m²	Superficie terrasse 10 m²
Superficie totale 88 m²	Chambre 1
Salles de bains 2	Cave 1
Etage 1er	Etat Très bon état
Loué Oui	Vue Ville
Exposition Ouest	Date de libération 17/06/2029
Ref. VGR-ViIIM4.2	

Situé au sein de l'une des villas les plus recherchées de l'Hermitage, ce bien rare à la vente est un véritable petit bijou, alliant caractère, confort et emplacement de premier choix.

Au sein des Villas de l'Hermitage, résidence de caractère située à quelques pas de la Place du Casino, cet appartement de 2 pièces offre une surface totale de 88 m², comprenant 78 m² habitables et 10 m² de terrasse.



Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre avec douche, d'une salle de bains, de nombreux espaces de rangement ainsi que d'une terrasse.

Le bien est actuellement loué. Le locataire occupe les lieux dans un esprit résidence hôtelière, le séjour étant utilisé comme seconde chambre, mettant en évidence le potentiel d'optimisation de l'espace.

Une cave complète ce bien.

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Monaco, cet appartement constitue une opportunité d'investissement de qualité, bénéficiant d'un rendement locatif immédiat et d'un potentiel de valorisation lié à son emplacement privilégié et à ses perspectives d'évolution.

Possibilité d'acquérir en supplément un emplacement de parking situé dans un immeuble à proximité.



