



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

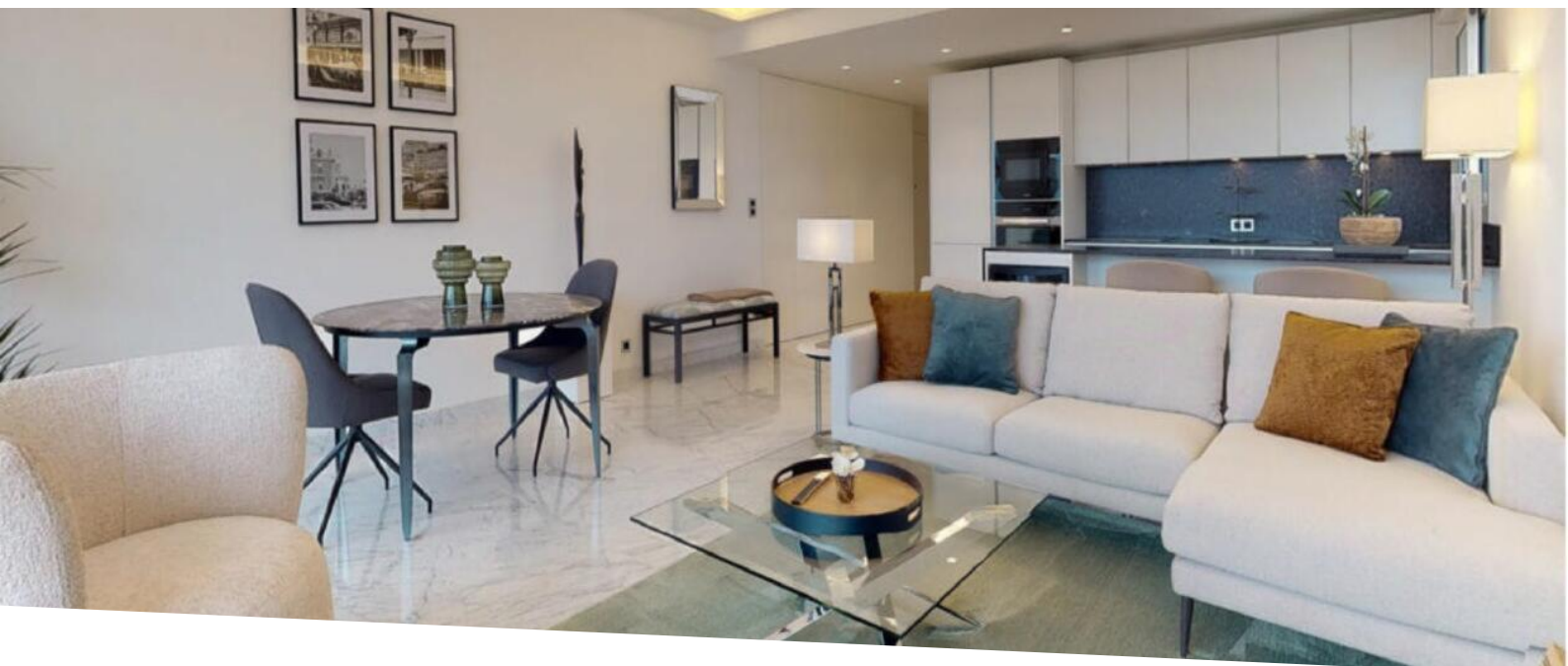
98000 Monaco

Tél : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



SUPERBE APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ AU CHÂTEAU PÉRIGORD

Vente

7 150 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Château Perigord	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 96 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 116 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Charges annuelles 9 000 €
Etat Très bon état	Vue Mer et ville
Exposition Sud-Est	Date de libération 31/03/2027
Ref. AG-08	

Au sein de la résidence "Château Périgord", cet agréable appartement de 3 pièces entièrement rénové bénéficie d'un emplacement recherché, à quelques pas de la plage du Larvotto et à seulement 10 minutes des commodités et des boutiques de la place du Casino.

Très lumineux grâce à son exposition sud-est, il offre un beau séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une grande terrasse de 20 m² où vous pourrez profiter d'une jolie vue dégagée sur la ville et sur la mer.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés et de deux salles de bains aux finitions soignées.

La résidence dispose d'un service de sécurité 24h/24 ainsi que d'une piscine, offrant un cadre de vie confortable dans l'un des quartiers les plus prisés de



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : AG-08

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce bien se compose de :

- Salon lumineux orienté Sud
- Cuisine ouverte moderne entièrement équipée
- Deux belles chambres doubles
- Deux salle de bains
- Une magnifique terrasse avec espace pour dîner avec vue sur Monaco et la mer



