



## CONTINENTAL : 2 PIECES - TERRASSES - VUE MER

Vente

3 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Continental</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>75,40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>86,50 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>7</b>	Charges annuelles <b>5 280 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VGR CONTINENTAL</b>	

Situé au cœur du très prisé quartier de Monte-Carlo, proche des commerces et du Casino de Monte-Carlo.

Situé au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, au sein de la résidence **Le Continental** avec service de conciergerie, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.



Situé au 7<sup>e</sup> étage, il profite d'une **agréable vue sur la mer** ainsi que d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un **spacieux séjour avec espace salle à manger** ouvrant sur une terrasse, d'une **cuisine indépendante**, d'une **chambre donnant sur une seconde terrasse**, ainsi que d'une **salle de bains**.

Une **cave** complète ce bien.

Très lumineux et à **rafraîchir**, cet appartement offre un **excellent potentiel de valorisation**. Il constitue une opportunité idéale pour **un investissement locatif**, un **pied-à-terre à Monaco** ou une résidence secondaire au sein de l'un des secteurs les plus prisés de la Principauté.





