Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



CONTINENTAL : 2 PIECES - TERRASSES - VUE MER

Vente

3 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Continental**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **75,40 m²**	*Superficie terrasse* **11,10 m²**
Superficie totale **86,50 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Etage **7**	*Charges annuelles* **5 280 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue mer**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Libre**
Ref. **VGR CONTINENTAL**	

Situé au cœur du très prisé quartier de Monte-Carlo, proche des commerces et du Casino de Monte-Carlo.

Situé au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, au sein de la résidence **Le Continental** avec service de conciergerie, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

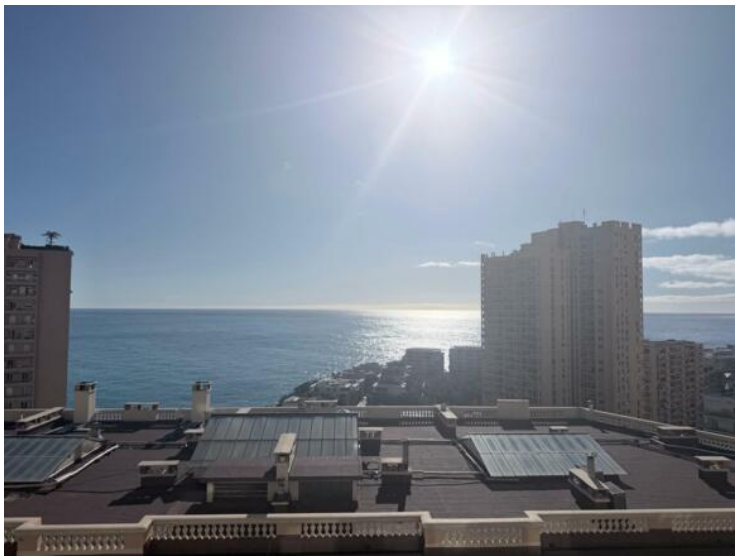
Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Situé au 7e **étage**, il profite d'une **agréable vue sur la mer** ainsi que d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un **spacieux séjour avec espace salle à manger** ouvrant sur une terrasse, d'une **cuisine indépendante**, d'une **chambre donnant sur une seconde terrasse**, ainsi que d'une **salle de bains**.

Une **cave** complète ce bien.

Très lumineux et **à rafraîchir**, cet appartement offre un **excellent potentiel de valorisation**. Il constitue une opportunité idéale pour **un investissement locatif**, un **pied-à-terre à Monaco** ou une résidence secondaire au sein de l'un des secteurs les plus prisés de la Principauté.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

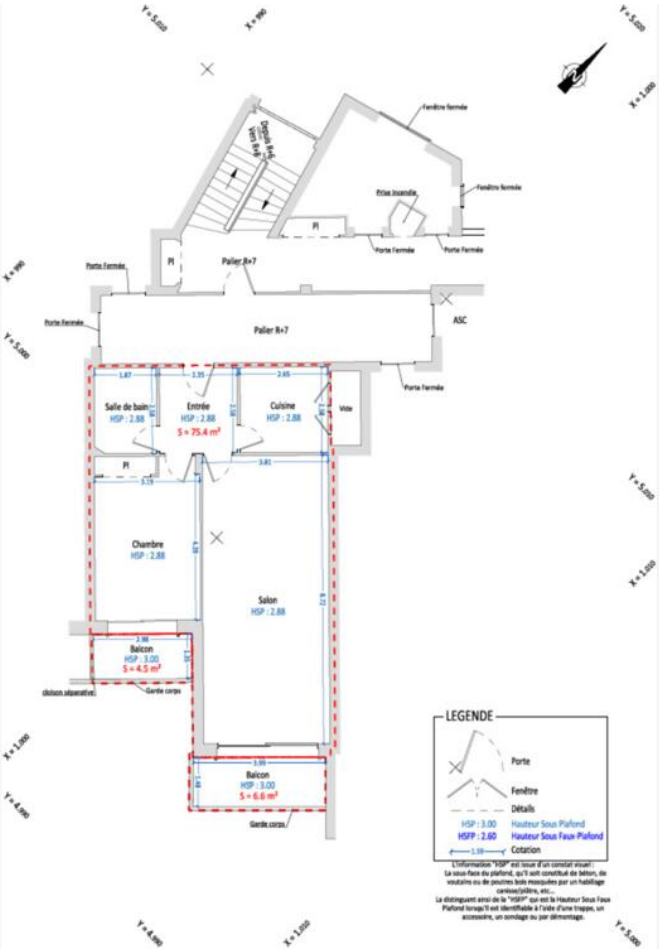






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.