



## BOULEVARD D'ITALIE / CHAMBRE DE BONNE AVEC TOILETTES DOUCHE ET CUISINE / USAGE MIXTE

Vente

550 000 €

Type de produit <b>Chambre de service</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>16 m<sup>2</sup></b>	Charges annuelles <b>500 €</b>	Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Ref. <b>VMC-2026-CDB</b>		

Au sein du très recherché quartier de **Larousse - Saint Roman**, découvrez cette charmante chambre de bonne bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et de toutes les commodités.

D'une surface d'environ **16 m<sup>2</sup>**, ce bien se compose d'un espace de vie baigné de lumière avec coin cuisine équipé, ainsi que d'une salle de douche avec toilettes. Soigneusement entretenu, il offre un cadre fonctionnel et agréable.

Son **usage mixte** constitue un véritable atout, faisant de cette propriété une opportunité idéale pour un pied-à-terre en Principauté, un bureau ou un investissement locatif de qualité.



