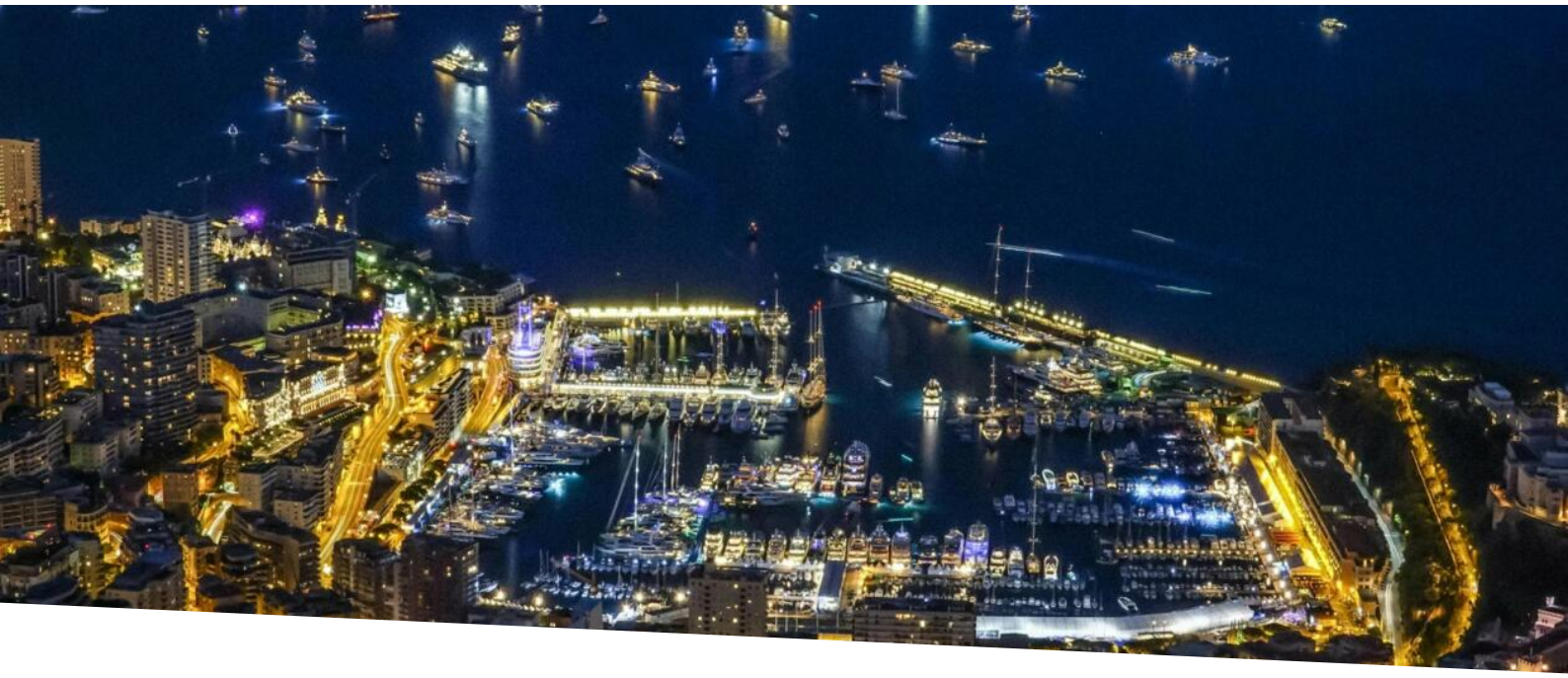
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



# Bureau lumineux à louer avec fenêtre

## Location professionnelle

## 1 750 € / mois

+ Charges : 150 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Bureau** | *Immeuble*<br>**Le Bettina** |
| *Quartier*<br>**Jardin Exotique** | *Superficie habitable*<br>**13 m²** |
| *Charges*<br>**150 €** | *Etat*<br>**Très bon état** |
| *Vue*<br>**Ville** | *Date de libération*<br>**Available** |
| *Ref.*<br>**MCE180** | |

Une option d’espace de travail efficace et abordable à Monaco, adaptée aux professionnels indépendants ou aux petites structures.

Contrairement à de nombreux petits bureaux souvent sans fenêtres, le bureau offre beaucoup de lumière naturelle et est idéal pour des activités administratives, de conseil ou de back-office nécessitant un environnement calme et concentré.

Le service de concierge de l’immeuble est un atout supplémentaire indéniable pour recevoir votre courrier et vos clients. Le bureau donne également accès aux bureaux affiliés du Carré d'Or et de la Fontvieille, où vous pouvez utiliser des salons d'affaires, des snack-bars et des espaces multimédias.

La zone du Jardin Exotique est appréciée pour son atmosphère calme, son excellente accessibilité et sa proximité avec le centre-ville, avec un accès pratique aux transports en commun, aux parkings et aux équipements à proximité. Elle bénéficie également de connexions rapides avec Fontvieille et les principaux



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

quartiers d’affaires de la Principauté.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.