



## Villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer - Super Cannes

Vente

5 990 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Ville <b>Cannes</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>300 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 000 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Mer</b>	Ref. <b>SUPERCANNES-REF1449</b>

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et confidentiels de Cannes, cette villa contemporaine d'environ 300 m<sup>2</sup> offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la baie de Cannes et les collines de l'Estérel. Entièrement rénovée selon les plus hauts standards, la propriété allie une architecture moderne, des murs en verre et une palette de matériaux raffinée - pierre naturelle, marbre et chêne - pour créer une maison à la fois saisissante et sereine.

### Intérieur

La villa s'ouvre sur de vastes espaces de réception lumineux qui s'étendent sans interruption sur les terrasses, encadrant la mer à chaque tournant. Une cuisine américaine élégante ancre l'espace de vie, conçue à la fois pour la vie quotidienne et pour des réceptions élégantes. La maison propose quatre élégantes chambres en-suite, chacune équipée de salles de bains en marbre, dont une superbe suite principale avec une terrasse privée surplombant la Méditerranée.



## Terrains et extérieur

Les jardins paysagers d'environ 2 000 m<sup>2</sup> offrent de généreuses terrasses, des pelouses soignées et une magnifique piscine qui semble se prolonger avec la baie au-delà - un cadre privé et intime, conçu pour le mode de vie de la Riviera, avec une tranquillité complète.

## Détails en un coup d'œil

- Environ 300 m<sup>2</sup> d'espace habitable, entièrement rénové selon les standards les plus élevés
- 2 000 m<sup>2</sup> de jardins paysagers
- Quatre chambres avec salle de bain, dont une suite principale avec vue sur la mer et terrasse privée
- Cuisine américaine et vastes salons de réception
- Piscine et plusieurs terrasses
- Parking privé avec recharge de VE
- Espace de bureau
- Vues panoramiques sur la baie de Cannes et l'Estérel
- Située dans un quartier recherché et sécurisé, la villa est facilement accessible des plages de Cannes, de La Croisette, des écoles internationales et de l'aéroport de Nice Côte d'Azur.

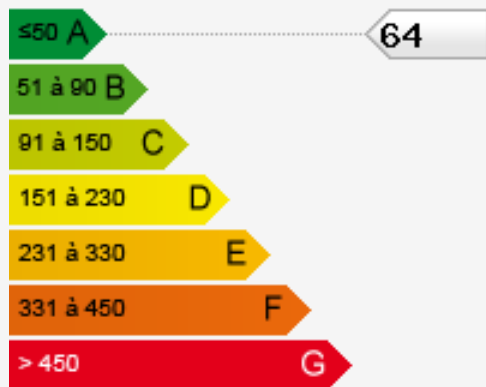








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

