Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com



Villa contemporaine avec vue panoramique sur la mer - Super Cannes

Vente

5 990 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **2 000 m²**
Chambres **4**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Mer**	*Ref.* **SUPERCANNES-REF1449**

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et confidentiels de Cannes, cette villa contemporaine d'environ 300 m² offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la baie de Cannes et les collines de l'Estérel. Entièrement rénovée selon les plus hauts standards, la propriété allie une architecture moderne, des murs en verre et une palette de matériaux raffinée – pierre naturelle, marbre et chêne – pour créer une maison à la fois saisissante et sereine.

Intérieur

La villa s'ouvre sur de vastes espaces de réception lumineux qui s'étendent sans interruption sur les terrasses, encadrant la mer à chaque tournant. Une cuisine américaine élégante ancre l'espace de vie, conçue à la fois pour la vie quotidienne et pour des réceptions élégantes. La maison propose quatre élégantes chambres en-suite, chacune équipée de salles de bains en marbre, dont une superbe suite principale avec une terrasse privée surplombant la Méditerranée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

Terrains et extérieur

Les jardins paysagers d’environ 2 000 m² offrent de généreuses terrasses, des pelouses soignées et une magnifique piscine qui semble se prolonger avec la baie au-delà - un cadre privé et intime, conçu pour le mode de vie de la Riviera, avec une tranquillité complète.

Détails en un coup d’œil

- Environ 300 m² d’espace habitable, entièrement rénové selon les standards les plus élevés
- 2 000 m² de jardins paysagers
- Quatre chambres avec salle de bain, dont une suite principale avec vue sur la mer et terrasse privée
- Cuisine américaine et vastes salons de réception
- Piscine et plusieurs terrasses
- Parking privé avec recharge de VE
- Espace de bureau
- Vues panoramiques sur la baie de Cannes et l’Estérel
- Située dans un quartier recherché et sécurisé, la villa est facilement accessible des plages de Cannes, de La Croisette, des écoles internationales et de l'aéroport de Nice Côte d'Azur.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com











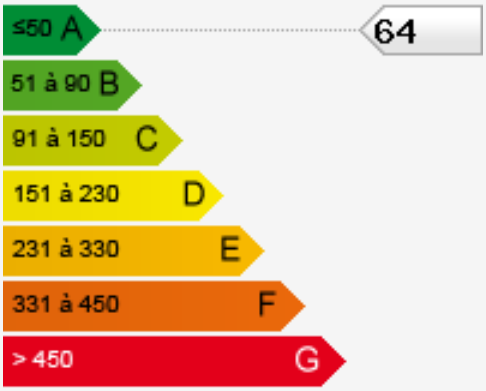


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

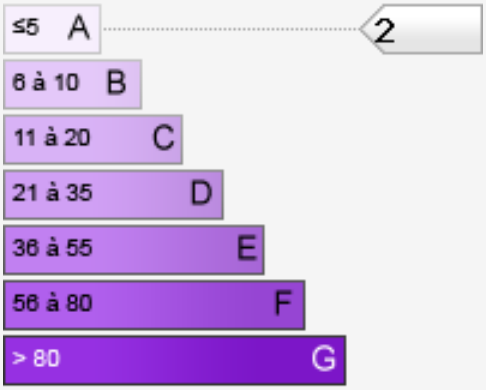
Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.