Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com



Cannes Californie - Une villa surplombant la Méditerranée

Vente 6 970 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **850 m²**	*Chambres* **5**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Vue **Mer**	*Ref.* **CANNES_CALIFORNIE-REF1113**		

Située dans les collines convoitées de Cannes, dans la Californie, cette villa d'environ 300 m² offre une vue panoramique sur la mer jusqu'aux îles de Lerins. Cinq chambres avec salle de bain attenante offrent intimité et confort pour la famille comme pour les invités, tandis que des espaces de vie généreux et lumineux s'étendent sur des terrasses orientées au sud.

En contrebas, une piscine à débordement semble se jeter dans la Méditerranée - un cadre idéal pour les matins paisibles et les divertissements au coucher du soleil. Des jardins paysagers subliment la propriété dans son calme et intimité, et un garage pour deux voitures complète la résidence, avec la possibilité d'ajouter une salle de fitness privée. Paisible mais à quelques instants du cœur de Cannes, c'est une adresse rare où la Riviera se révèle pleinement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com





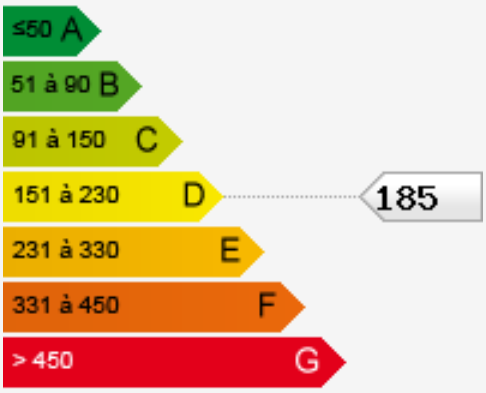



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

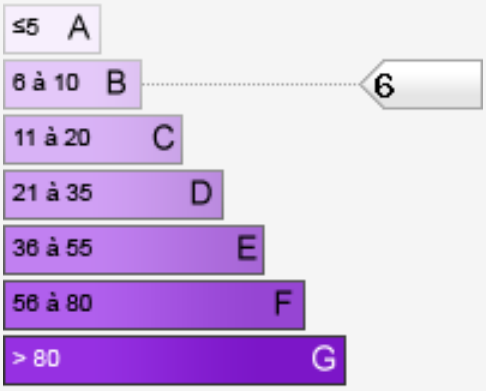
Icon Property
Tél : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.