Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Contemporaine vue Mer Panoramique

Vente — Exclusivité — 4 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **340 m²**	*Superficie terrain* **2 250 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **5**
Parking **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **2287**

EXCLUSIVITÉ
Idéalement située dans le prestigieux quartier de Super Cannes, au calme absolu et en bordure d'un magnifique parc naturel d'eucalyptus, cette élégante villa contemporaine d'environ 340 m² bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et le Cap d'Antibes.

Édifiée au cœur d'un terrain paysager de 2 250 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, ses vastes baies vitrées et sa luminosité omniprésente, offrant un cadre de vie baigné de lumière.

La villa propose actuellement quatre belles chambres en suite, avec la possibilité d'aménager une cinquième chambre selon les besoins de ses futurs propriétaires. Desservie par un ascenseur reliant les quatre niveaux, elle a été conçue pour allier confort, élégance et fonctionnalité.

Les espaces de réception, d'une superficie de plus de 100 m², s'ouvrent largement sur les terrasses et la mer. Un salon TV, un jacuzzi ainsi qu'un spectaculaire toit-terrasse complètent l'ensemble. Véritable espace de détente et de convivialité, ce rooftop offre un panorama à couper le souffle.

Pensée pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen, la propriété dispose également d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

magnifique piscine de 15 mètres agrémentée de plusieurs fontaines, ainsi que d'une élégante cuisine d'été parfaitement équipée pour recevoir famille et amis dans un cadre privilégié.

À seulement 12 minutes de la Croisette, à proximité immédiate des plages et du port de Golfe-Juan, cette propriété rare conjugue discrétion, modernité, confort et vue mer spectaculaire dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

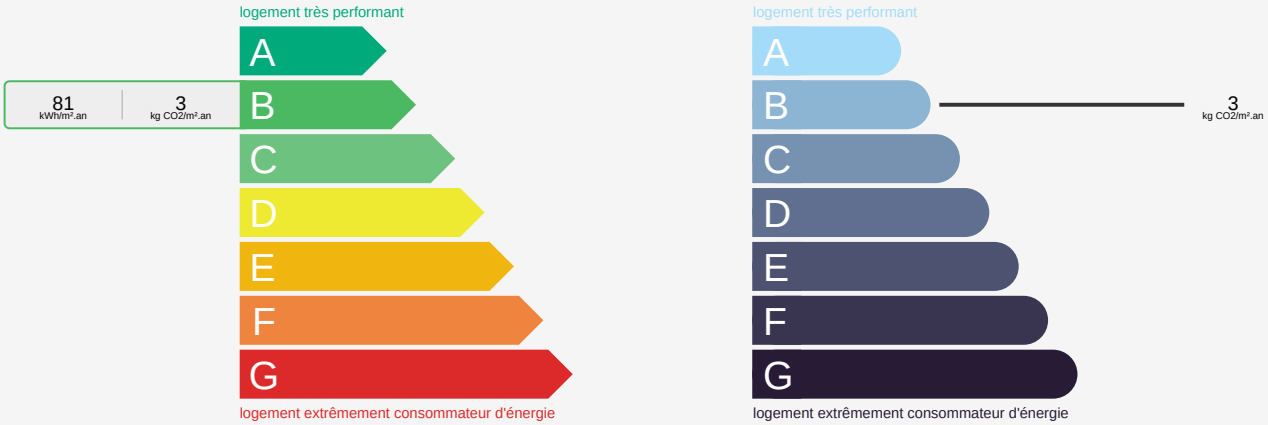
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.