



## À LOUER – Local commercial d'environ 88 m<sup>2</sup> – Secteur Mougins / M

Location professionnelle

1 800 € / mois

|                                                 |                               |                          |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Type de produit<br><b>Local</b>                 | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b> | Ville<br><b>Mougins</b>  | Pays<br><b>France</b>   |
| Superficie habitable<br><b>88 m<sup>2</sup></b> | Vue<br><b>Vue dégagée</b>     | Exposition<br><b>Sud</b> | Ref.<br><b>87003691</b> |

À LOUER – Local commercial d'environ 88 m<sup>2</sup> – Secteur Mougins / Mouans-Sartoux Idéalement situé entre Mougins et Mouans-Sartoux, ce local commercial d'environ 88 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, restaurants, supermarchés ainsi que des principaux accès autoroutiers.

Implanté dans un environnement dynamique et facilement accessible, il offre un excellent potentiel pour le développement de votre activité professionnelle.

Idéal pour :

- Notaire
- Avocat
- Kinésithérapeute
- Ostéopathe
- Activité de bureau ou profession libérale

Location dérogatoire de 3 ans.

- Loyer mensuel : 1 800 euros HT (hors charges)



Une belle opportunité d'implantation dans un secteur recherché, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

