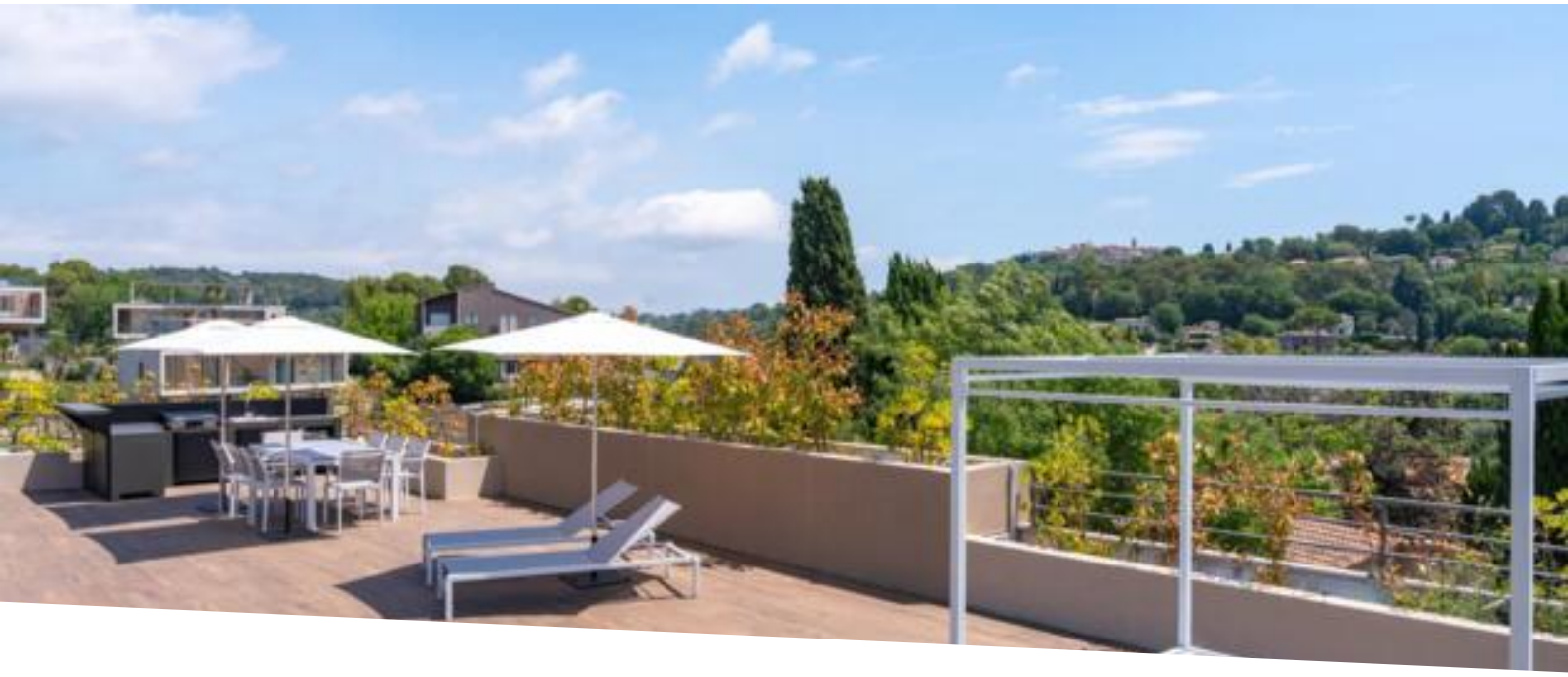
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins — Penthouse d’exception avec rooftop panoramique

Vente 1 080 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **100 m²**	*Superficie terrasse* **100 m²**	*Superficie totale* **200 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**	*Box* **1**	*Charges annuelles* **7 572 €**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**	*Ref.* **3827**	

Idéalement situé à quelques minutes des commodités, au sein d’un domaine privé et sécurisé à l’atmosphère confidentielle, composé de villas d’architecte et d’une résidence exclusive avec piscine, ce superbe penthouse d’environ 100 m² incarne un art de vivre rare et privilégié au cœur de Mougins.

Niché au dernier étage, l’appartement séduit par ses volumes lumineux, son élégance contemporaine et sa vue dégagée sur les collines environnantes ainsi que le village de Mougins. Pensé dans un esprit à la fois raffiné et convivial, il offre un cadre de vie paisible et résolument tourné vers l’extérieur.

L’espace de réception accueille une entrée avec vestiaire, un vaste séjour baigné de lumière, une salle à manger ainsi qu’une cuisine ouverte entièrement équipée, créant une harmonie parfaite pour recevoir famille et amis dans une ambiance chic et décontractée.

L’espace nuit se compose de trois chambres, dont une belle suite parentale avec salle de bains et toilettes, ainsi que de nombreux rangements et une buanderie. Deux autres chambres avec placards complètent ce niveau, accompagnées d’une salle d’eau indépendante et d’un toilette invités.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Véritable prolongement de l’appartement, un spectaculaire rooftop / toit terrasse d’environ 100 m² offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel. Pensé comme un véritable solarium privé, il permet d’envisager une cuisine d’été, un espace barbecue ainsi qu’un jacuzzi, pour profiter pleinement des longues journées ensoleillées et des soirées d’été dans un cadre intime et privilégié.

Ce bien rare bénéficie également d'un garage fermé ainsi que d’une place de stationnement privative. Le domaine dispose par ailleurs d’une piscine en copropriété, d’un gardien présent 6 jours sur 7 et d’un environnement parfaitement sécurisé.

Une propriété élégante et confidentielle, idéale comme résidence principale ou pied-à-terre de prestige sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.