Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# MOUGINS VILLA AU EN LISIERE DE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS

Vente | Co-Exclusivité | 1 550 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**6** | *Ville*<br>**Mougins** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**290 m²** | *Superficie terrasse*<br>**150 m²** | *Superficie terrain*<br>**3 930 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Parkings*<br>**+5** | *Etage*<br>**1** | *Charges annuelles*<br>**3 500 €** |
| *Etat*<br>**Très bon état** | *Vue*<br>**FORÊT** | *Date de libération*<br>**Immédiatement** | *Ref.*<br>**NRF-007** |

Au cœur d'un domaine verdoyant et forestier à Mougins, cette propriété d'exception séduit par son atmosphère sereine et sa qualité de rénovation. Une rare opportunité pour les amateurs d'espaces naturels et de prestations haut de gamme.

Implantée sur un terrain arboré de 3 950 m², la villa développe une surface habitable de 290 m² répartie sur 4 à 5 pièces. Le salon cathédrale, majestueux et lumineux, est sublimé par une cheminée , offrant une ambiance chaleureuse et conviviale en toute saison.

La villa est en parfait état : aucun travaux à prévoir. La façade a été entièrement refaite en 2025, offrant une esthétique soignée et contemporaine dans le respect de l'environnement naturel.

Elle comprend également une cuisine haut de gamme, trois chambres spacieuses dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau ou quatrième chambre.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Un appartement pour les invités , 2 pièce en annexe complète ce bien .

Le terrain, véritable havre de paix, offre de multiples possibilités d’aménagement (piscine, pool house, espace bien-être, terrain de boules ).

Un bien rare, mêlant élégance, discrétion et nature, à seulement 20 minutes de Cannes et 5 mn du centre de Mougins .
□□ Contacter moi pour une présentation privée et confidentielle.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





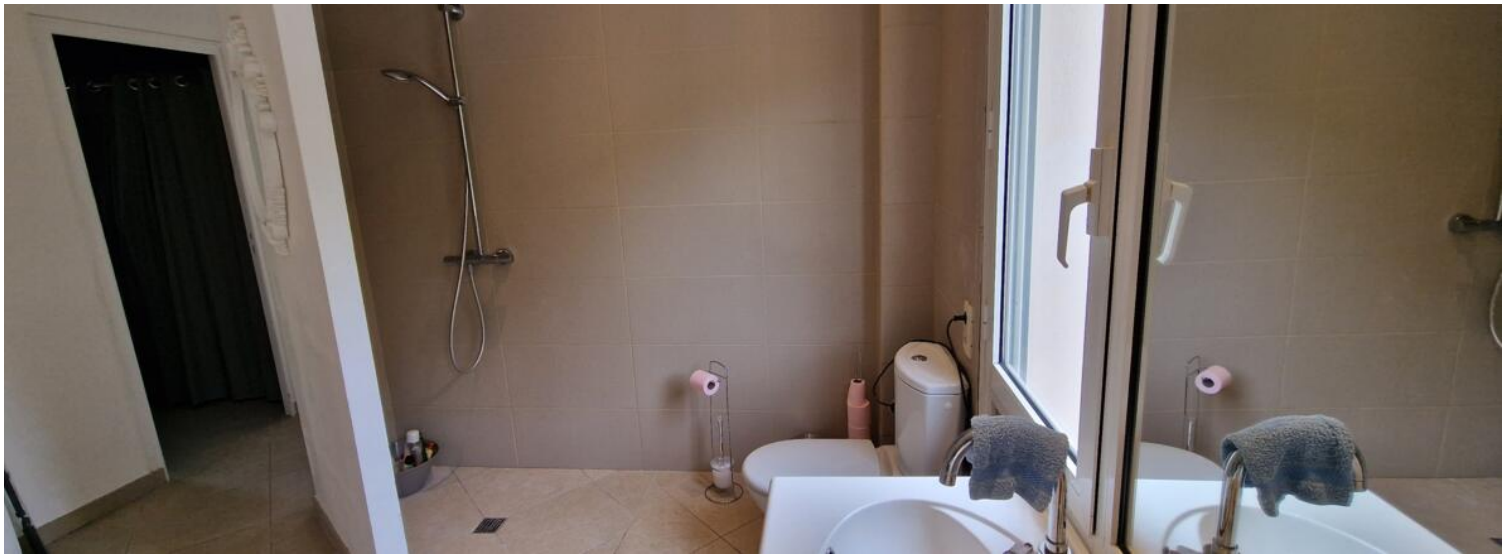


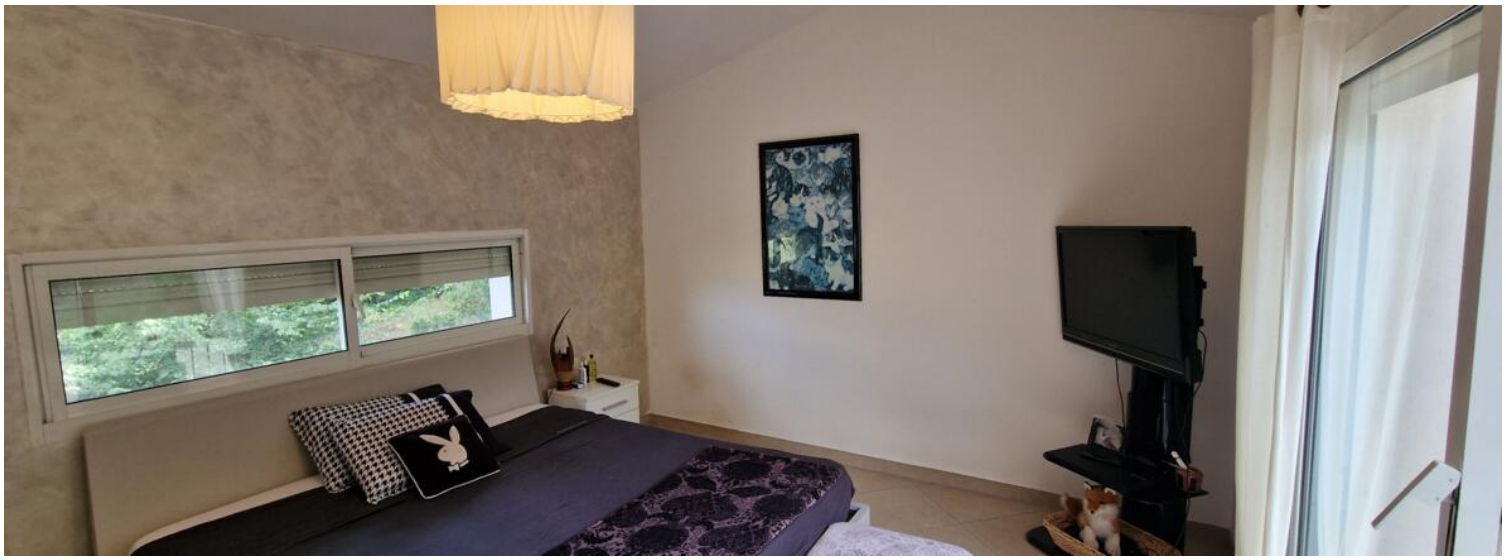


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.