



## MOUGINS VILLA AU EN LISIERE DE FORÊT ,PROCHE DES COMMODITÉS

Vente

Co-Exclusivité

1 650 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Ville <b>Mougins</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>290 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>150 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>3 930 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>+5</b>	Etage <b>1</b>	Charges annuelles <b>3 500 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>FORÊT</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>NRF-007</b>

Au cœur d'un domaine verdoyant et forestier à Mougins, cette propriété d'exception séduit par son atmosphère sereine et sa qualité de rénovation. Une rare opportunité pour les amateurs d'espaces naturels et de prestations haut de gamme.

Implantée sur un terrain arboré de 3 950 m<sup>2</sup>, la villa développe une surface habitable de 290 m<sup>2</sup> répartie sur 4 à 5 pièces. Le salon cathédrale, majestueux et lumineux, est sublimé par une cheminée, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale en toute saison.

La villa est en parfait état : aucun travaux à prévoir. La façade a été entièrement refaite en 2025, offrant une esthétique soignée et contemporaine dans le respect de l'environnement naturel.

Elle comprend également une cuisine haut de gamme, trois chambres spacieuses dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau ou quatrième chambre.



Un appartement pour les invités , 2 pièce en annexe complète ce bien .

Le terrain, véritable havre de paix, offre de multiples possibilités d'aménagement (piscine, pool house, espace bien-être, terrain de boules ).

Un bien rare, mêlant élégance, discrétion et nature, à seulement 20 minutes de Cannes et 5 mn du centre de Mougins .

☐☐ Contacter moi pour une présentation privée et confidentielle.









