Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



APPARTEMENT D'EXCEPTION VUE PANORAMIQUE MER PIEDS DANS L'EAU

Vente — Exclusivité — 1 980 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **204 m²**	*Superficie terrasse* **120 m²**	*Superficie totale* **324 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Caves* **2**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **6089**		

Exclusivité
Dans une résidence classée Patrimoine du XXe siècle et comprenant 686 lots, découvrez ce splendide appartement moderne de 204 m² situé au 18ème étage, offrant une vue panoramique sur la baie des Anges et le port de Marina.

Dès l'entrée privative, un hall d'entrée dévoile un espace de vie baigné de lumière, composé d'un vaste salon et d'une salle à manger ouverts sur une immense terrasse de 120 m² et sur un balcon plein sud.

La cuisine américaine prolonge cette atmosphère conviviale avec à l'ouest une véranda menant à la terrasse.

Cet ensemble comprend deux chambres, dont une chambre de maître spacieuse dotée de nombreux placards de rangement et une vaste salle de bain attenante avec vue sur la mer et les montagnes , une seconde salle de bain, une grande buanderie aménagée , des toilettes invités, deux caves en sous-sol ainsi qu'un garage.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

L'appartement offre un cadre de vie idyllique, alliant sérénité et proximité immédiate des commerces et restaurants de la marina. C’est un art de vivre rare sur la Côte d’Azur, pieds dans l’eau, à 10 min de l’aéroport de Nice.

Une adresse d’exception pour une expérience de vie unique.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

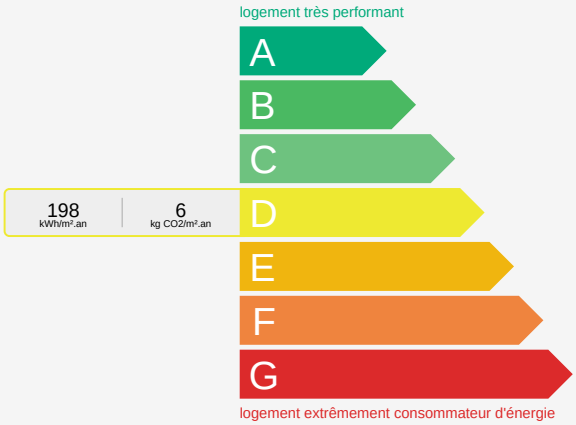


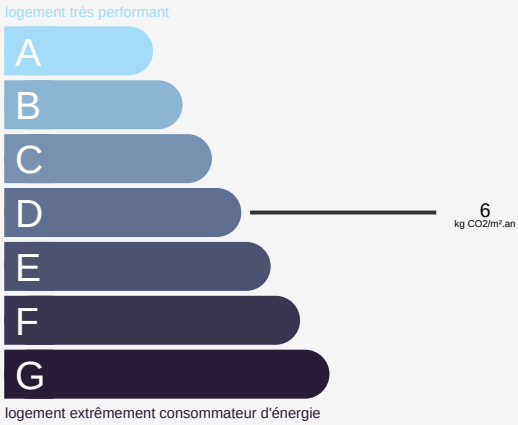






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.