Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa Provençale Charmante avec Vue Panoramique

Vente

1 995 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **180 m²**	*Superficie terrain* **1 517 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **3766**		

Cette charmante villa est idéalement située à quelques pas du village pittoresque de Mougins, célèbre pour ses restaurants et ses galeries d'art. Nichée au sommet d'un jardin luxuriant, elle offre une vue panoramique sur les collines verdoyantes et de magnifiques couchers de soleil.

La villa se compose d'un salon lumineux, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, de chambres confortables, de salles de bains et d'un sauna, avec des espaces de vie qui s'ouvrent sur la terrasse et la piscine. Climatisation et prestations de qualité complètent ce bien au style provençal. La villa nécessite néanmoins des travaux de rafraîchissement, offrant ainsi un beau potentiel pour créer un lieu parfaitement à votre goût.

Cette propriété au charme authentique constitue un pied-à-terre discret et raffiné dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

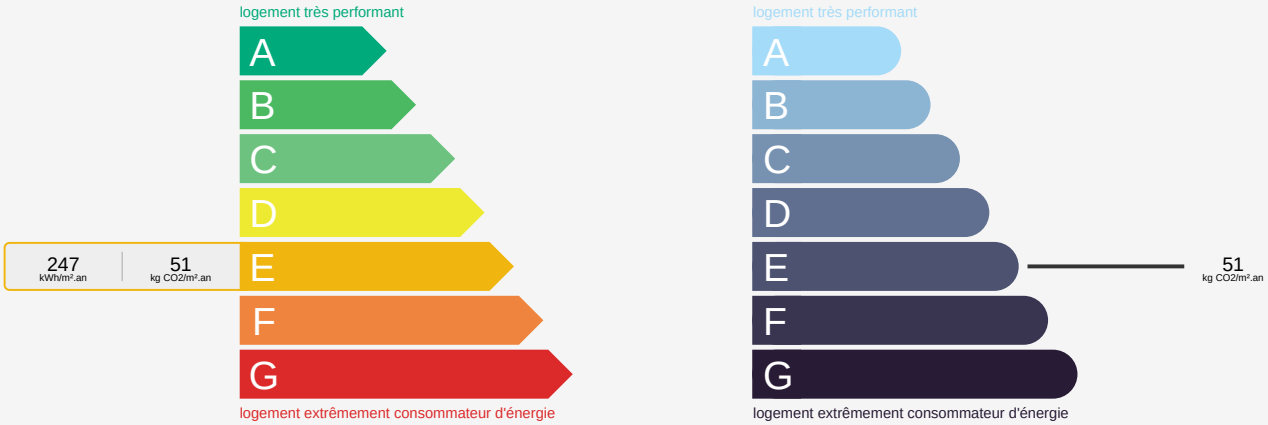








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.