



Maison sur la croisette très bon investissement locatif

Vente

880 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Cannes	Pays France
Superficie habitable 140 m²	Superficie totale 400 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Parkings 2	Cave 1	Ref. Cannes Maison divisée en appartements	

Maison située sur la Croisette, bénéficiant d'un emplacement très recherché, idéale pour un investissement locatif à fort potentiel.

La propriété dispose d'un jardin privatif et est actuellement divisée en trois appartements indépendants, parfaitement adaptés à une exploitation en location saisonnière ou annuelle.

Le bien se compose comme suit :

- **Rez-de-chaussée** : un studio d'environ 20 m².
- **1er étage** : un appartement d'environ 40 m² comprenant actuellement deux petites chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC.
- **2ème étage** : un espace d'environ 40 m² comprenant actuellement une cuisine et un salon, avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le rooftop dispose déjà des arrivées d'eau nécessaires pour l'installation d'une cuisine d'été et d'un jacuzzi, offrant ainsi un espace extérieur exceptionnel.



Selon les autorisations d'urbanisme en vigueur, la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire pourrait également être envisagée.

Ce bien offre un fort potentiel de transformation et de valorisation, avec de multiples possibilités d'aménagement selon les projets des futurs acquéreurs.



