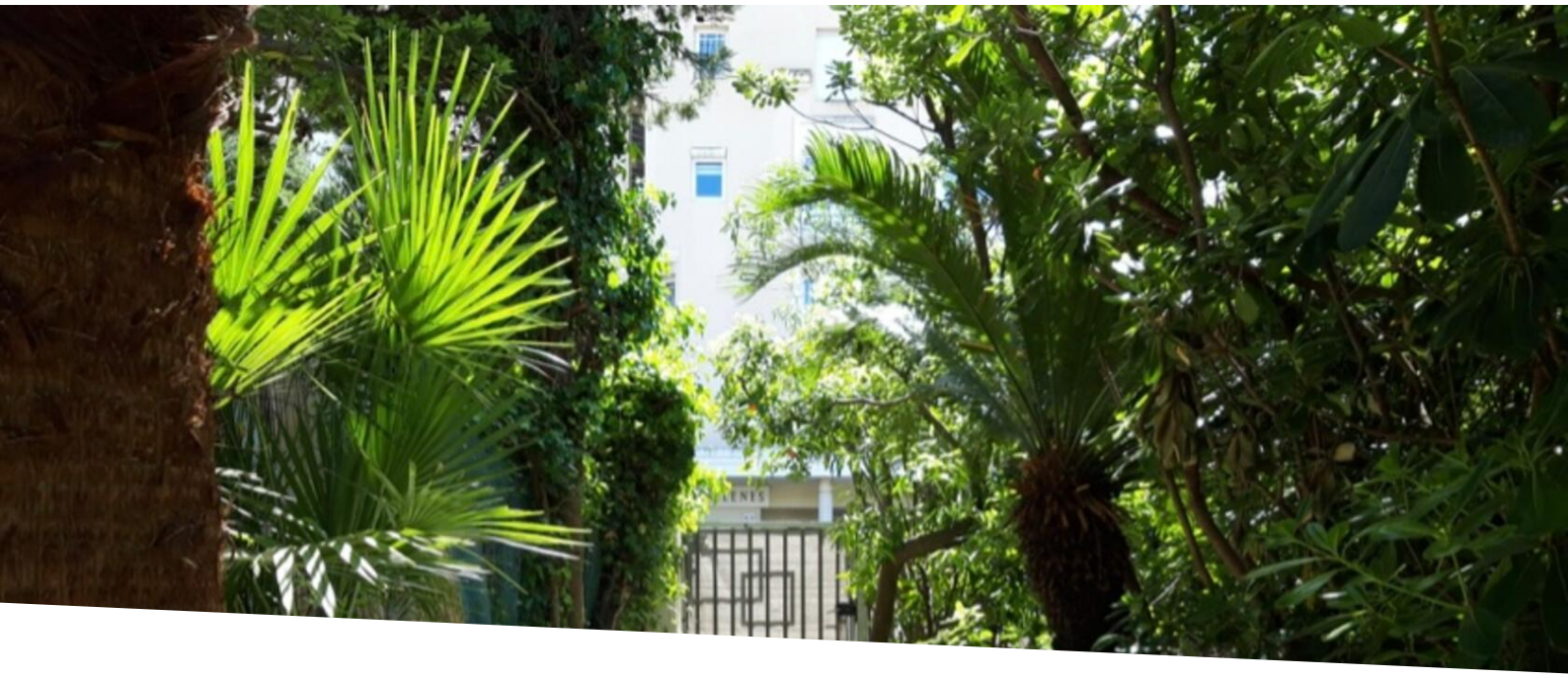
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Maison sur la croisette très bon investissement locatif

Vente 880 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Cannes**	*Pays* **France**
Superficie habitable **140 m²**	*Superficie totale* **400 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Ref.* **Cannes Maison divisée en appartements**	

Maison située sur la Croisette, bénéficiant d'un emplacement très recherché, idéale pour un investissement locatif à fort potentiel.

La propriété dispose d'un jardin privatif et est actuellement divisée en trois appartements indépendants, parfaitement adaptés à une exploitation en location saisonnière ou annuelle.

Le bien se compose comme suit :

- **Rez-de-chaussée** : un studio d'environ 20 m².
- **1er étage** : un appartement d'environ 40 m² comprenant actuellement deux petites chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC.
- **2ème étage** : un espace d'environ 40 m² comprenant actuellement une cuisine et un salon, avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le rooftop dispose déjà des arrivées d'eau nécessaires pour l'installation d'une cuisine d'été et d'un jacuzzi, offrant ainsi un espace extérieur exceptionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Selon les autorisations d’urbanisme en vigueur, la possibilité d’ajouter un étage supplémentaire pourrait également être envisagée.

Ce bien offre un fort potentiel de transformation et de valorisation, avec de multiples possibilités d’aménagement selon les projets des futurs acquéreurs.



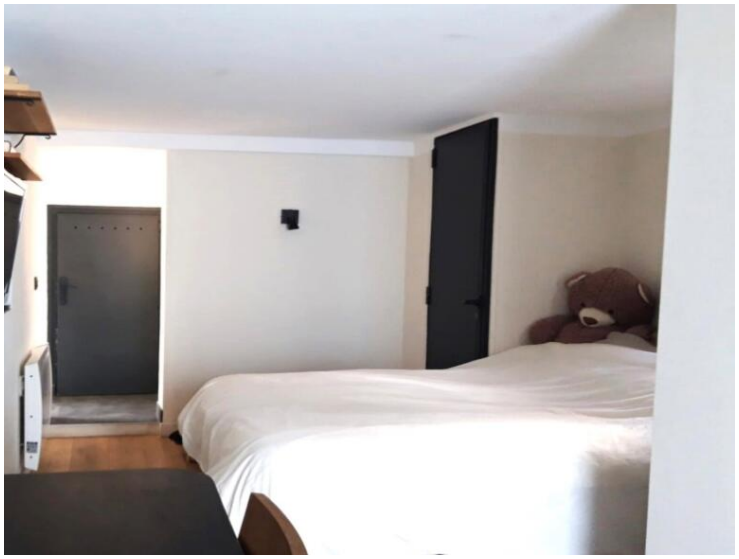


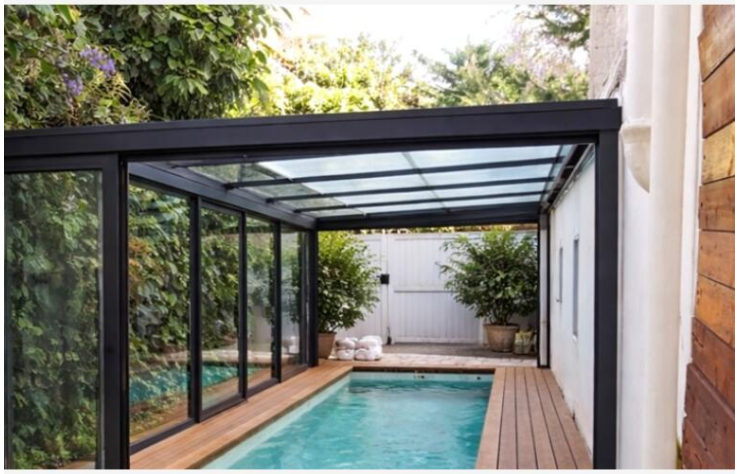




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

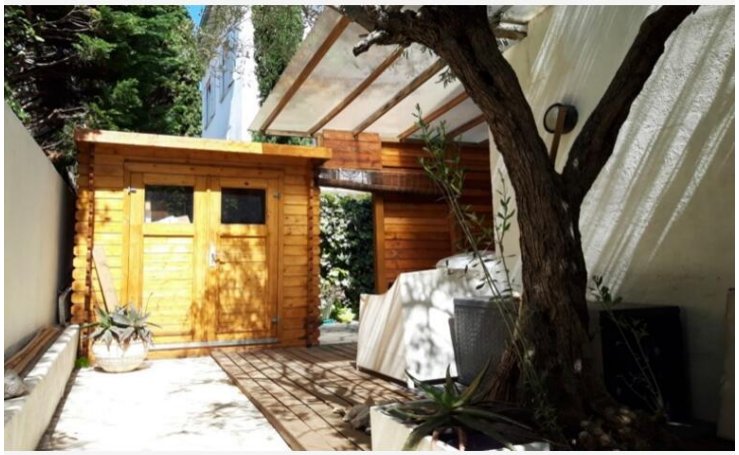
AGEDI
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

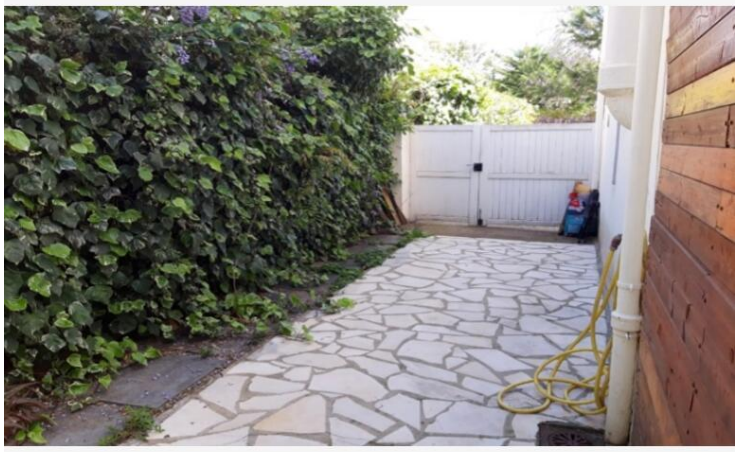












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.