Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Élégante villa provençale contemporaine dans un domain

Vente | **Exclusivité** | **3 600 000 €**

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **290 m²**	*Superficie terrain* **1 802 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **3822**

Mougins – Élégante villa provençale contemporaine dans un domaine privé Exclusivité.

Au cœur d'un petit domaine privé et sécurisé de Mougins, cette superbe villa d'inspiration provençale contemporaine d'environ 290 m² séduit par la qualité de ses prestations.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 800 m² exposé plein sud, la propriété bénéficie d'un cadre de vie privilégié, au calme absolu, avec une agréable vue dégagée sur le jardin et les espaces extérieurs.

La villa offre de beaux espaces de réception baignés de lumière comprenant un élégant salon, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine entièrement équipée ouverte sur les terrasses et la piscine. L'ensemble développe une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

La propriété dispose de 4 chambres en suite, dont une belle chambre de plain-pied avec salle de bains, tandis que l'étage accueille trois autres suites avec salles de douche privatives.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

À l’extérieur, les espaces de détente ont été soigneusement aménagés autour d’une piscine élégante, dans une ambiance méditerranéenne intimiste et parfaitement entretenue.

Construite en 2010 et présentée en excellent état, cette villa bénéficie de prestations modernes et haut de gamme : climatisation réversible par pompe à chaleur, panneaux solaires, forage, alarme, portail électrique, fibre optique, double vitrage et garage.

À seulement quelques minutes du centre de Mougins et à environ 30 minutes de l’aéroport international de Nice, cette propriété constitue une adresse idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d’Azur.









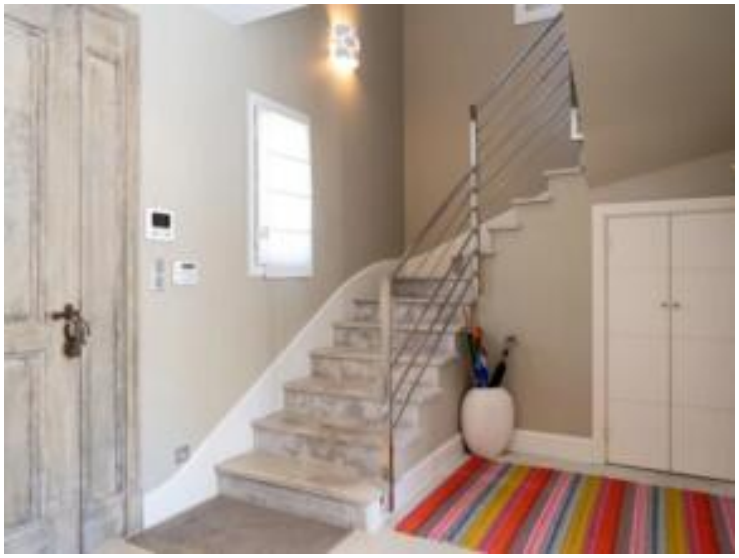
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

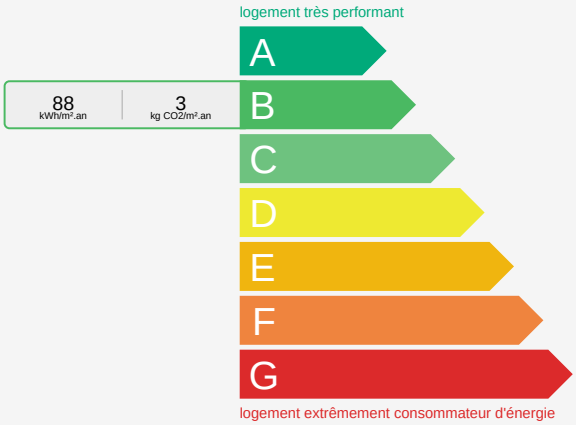


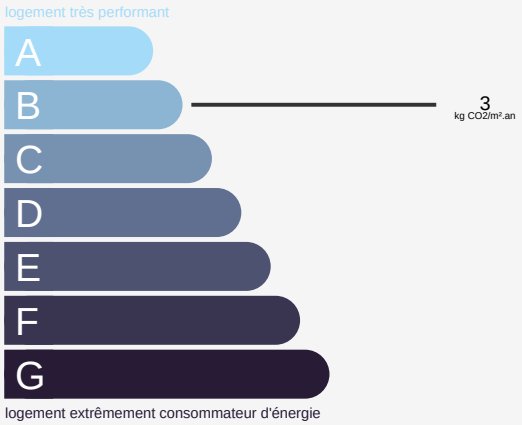






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.