Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Élégante villa contemporaine au cœur des Parcs de Mougins

Vente

6 700 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **508,63 m²**	*Superficie terrain* **2 550 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Cave **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **VAL260148**	

Une rénovation d'exception dans l'un des domaines les plus prisés de la Côte d'Azur

Idéalement située au sein des Parcs de Mougins, domaine privé et sécurisé 24h/24, cette villa entièrement rénovée déploie une atmosphère d'une grande élégance, sublimée par des volumes généreux et une luminosité omniprésente.

Offrant près de 500 m² de surface habitable, elle s'ouvre sur une entrée raffinée qui conduit naturellement vers de vastes espaces de réception. Le séjour, chaleureux et baigné de lumière, se prolonge vers une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte parfaitement équipée, complétée par un office discret. L'ensemble bénéficie d'une harmonie intérieure-extérieure remarquable, grâce à de larges ouvertures menant à une terrasse couverte et à la piscine, créant un véritable prolongement de la vie en plein air.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Au rez-de-chaussée, la suite de maître offre un confort absolu avec sa salle de bains élégante et son dressing sur mesure, tandis qu'une seconde chambre en suite accueille ses invités dans un cadre tout aussi soigné. À l'étage, un bureau en mezzanine surplombe les pièces de vie et mène à une chambre supplémentaire, elle aussi dotée de sa salle de douche, offrant un espace intime et lumineux.

Le rez-de-jardin complète cette propriété d'exception avec une cave à vins, deux chambres en suite, une salle de cinéma dédiée aux moments de détente, un espace de rangement généreux ainsi qu'un garage.

Chaque niveau a été pensé pour offrir un confort optimal, une circulation fluide et une qualité de vie résolument tournée vers le bien-être et la sérénité.







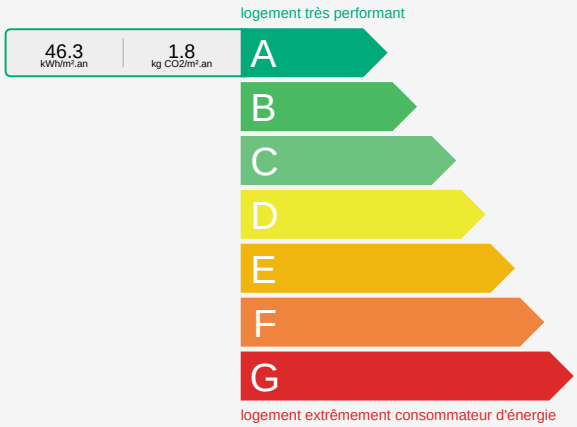


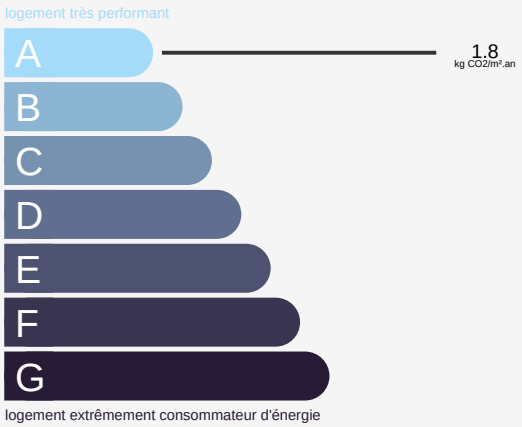
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.