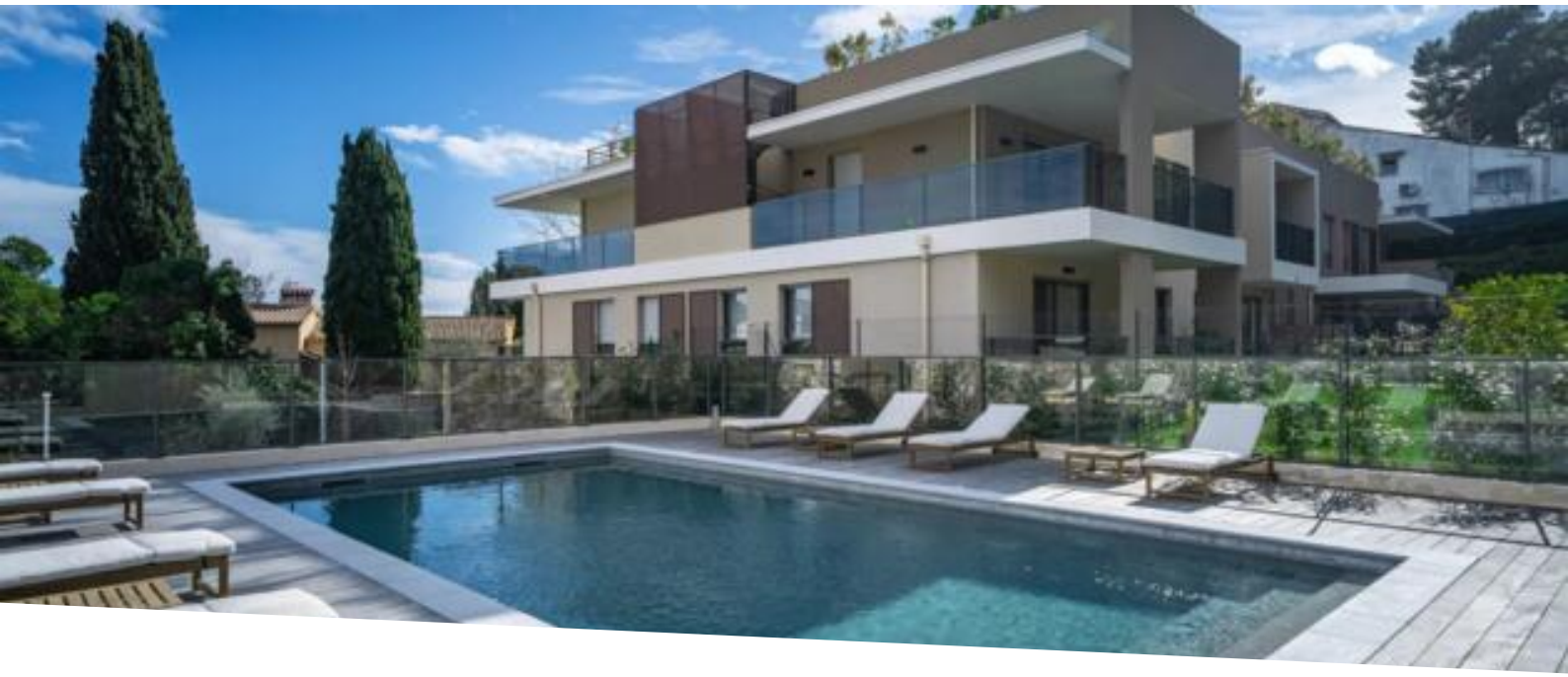
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins — Penthouse d’exception avec vues panoramiques

Vente 875 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **80 m²**	*Superficie terrasse* **120,41 m²**	*Superficie totale* **200,41 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Ouest**
Ref. **3792C**			

Idéalement situé à quelques minutes à pied des commodités, au cœur d’un domaine privé et sécurisé à l’atmosphère résolument confidentielle — composé de 8 villas d’architecte et d’une résidence exclusive de 7 appartements avec piscine — ce penthouse de 80 m², niché au dernier étage, incarne un art de vivre rare sur la Côte d’Azur.

Pensé dans un esprit contemporain et raffiné, l’appartement offre une vue panoramique spectaculaire sur le village médiéval de Mougins et la douceur de la campagne environnante. Les volumes sont baignés de lumière et prolongés par une élégante terrasse d’angle, véritable belvédère sur les jardins paysagers du domaine.

La pièce de réception, aux lignes épurées, accueille un séjour sublimé par une cuisine haut de gamme entièrement équipée, idéale pour recevoir dans un cadre à la fois chic et convivial.
L’espace nuit se compose de deux chambres, dont une chambre avec balcon privé disposant de sa propre salle de douche avec toilettes, offrant confort et intimité absolus et une salle de douche indépendante attenante à la deuxième chambre.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Point d’orgue de ce bien rare : un solarium privé d’environ 100 m², pensé comme un véritable rooftop, propice aux déjeuners ensoleillés et aux soirées d’été en toute discrétion. L’aménagement d’un jacuzzi et d’une cuisine d’été y est parfaitement envisageable, pour une expérience de vie à ciel ouvert.

Un grand garage complète ce bien d’exception, conjuguant prestige, sérénité et élégance intemporelle.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













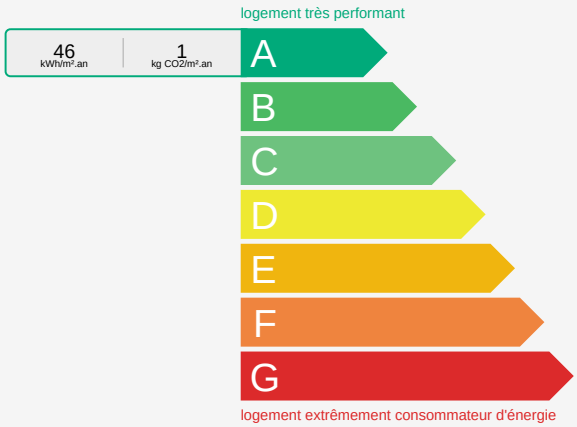
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

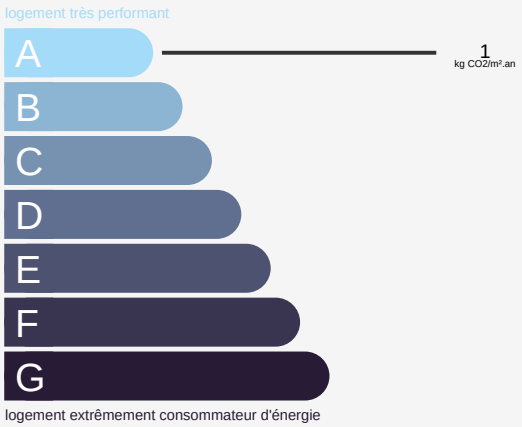
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.