Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Authentique maison de village au cœur de Mougins

Vente 780 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **135 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**	*Exposition* **Sud**
Ref. **3812**			

Idéalement située au cœur du village historique de Mougins, cette élégante maison de village d'environ 135 m² allie le charme provençal intemporel à un confort moderne raffiné.

Dotée de pierres naturelles, de poutres apparentes et de matériaux nobles, la propriété offre une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Le niveau d'entrée comprend un salon accueillant avec toilettes invités, tandis qu'une superbe cuisine voûtée en rez-de-jardin s'ouvre sur l'extérieur — parfaite pour profiter de moments calmes et intimistes.

Les étages supérieurs accueillent deux chambres avec salle de bains, ainsi qu'une magnifique suite principale avec sa propre salle de bains et des toilettes séparées. Une mezzanine offre un espace polyvalent pouvant servir de bureau, de salle de sport ou de chambre supplémentaire.

Un chauffage au sol dans la cuisine et les salles de bains, sous une élégante pierre de Bourgogne, apporte un confort supplémentaire.

Bénéficiant de vues dégagées jusqu'à la mer depuis les étages supérieurs, et située à quelques pas des restaurants et galeries renommés de Mougins, cette propriété constitue une opportunité rare — idéale

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

comme résidence de charme, pied-à-terre ou investissement sur la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.