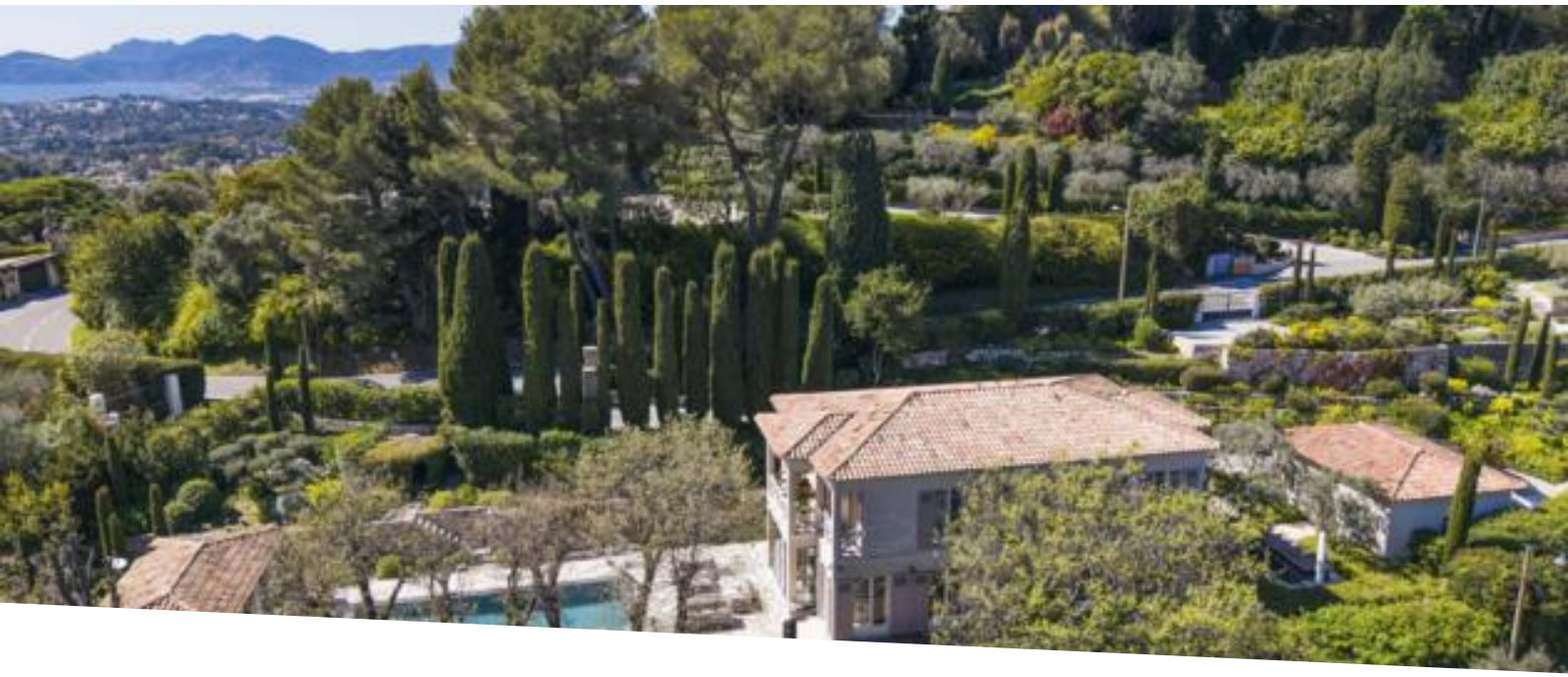
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Élégante proprieté aux portes du village de Mougins

Vente

6 980 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Ville **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **520 m²**	*Superficie terrain* **3 025 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parking **1**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **VAL260152**	

À quelques pas du village de Mougins, cette propriété d'exception incarne avec raffinement l'art de vivre provençal. Développant environ 520 m² habitables, elle se compose d'une bastide principale d'environ 380 m² et d'une maison d'invités, offrant au total 8 chambres et 8 salles de bains.

La maison principale séduit dès l'entrée par sa luminosité, ses finitions soignées et son atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, l'ensemble ouvrant sur une grande terrasse et une superbe piscine miroir à débordement. À l'étage, trois chambres en suite, dont une élégante suite parentale, offrent un confort absolu avec salles d'eau, dressings et toilettes privatives.

Le rez-de-jardin est dédié à la détente : bar élégant, bibliothèque, salle de jeux, home cinéma, ainsi qu'une chambre en suite avec bureau, buanderie et grand dressing.

La maison d'invités, de 142 m², propose un séjour avec coin repas, une cuisine équipée, une arrière-cuisine et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

une buanderie. À l’étage, trois chambres en suite garantissent une totale indépendance, idéale pour accueillir famille et amis dans un confort optimal.

Le jardin paysager de 3 025 m², conçu par un architecte, offre un décor enchanteur ponctué d’oliviers, de citronniers et d’essences méditerranéennes.

Un triple garage et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien rare, situé dans l’un des quartiers les plus prisés de Mougins et de la Côte d’Azur.









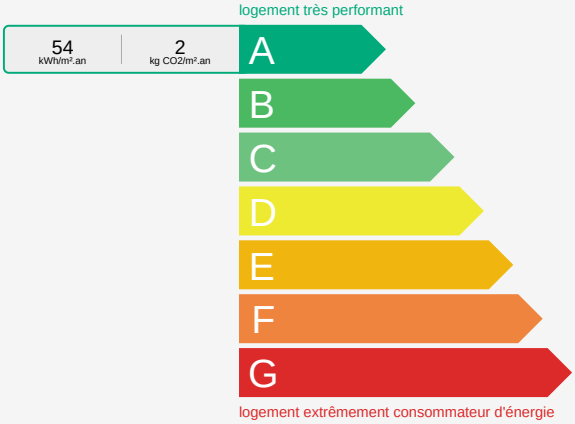
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.