Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Demeure d'exception

Vente

9 500 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **535 m²**	*Superficie terrain* **10 790 m²**	*Chambres* **11**	*Salles de bains* **5**
Parking **1**	*Box* **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **3760**			

Dans une impasse, au cœur d'un quartier résidentiel parmi les plus recherchés de Mougins, cette propriété rare bénéficie d'une vue remarquable sur le vieux village de Mougins et la mer Méditerranée, offrant un cadre de vie à la fois préservé et privilégié.

Le domaine se déploie autour de trois bâtisses comprenant 11 chambres, composant un ensemble harmonieux où chaque lieu s'inscrit avec justesse. La maison de maîtres en pierres révèle de beaux volumes baignés de lumière, avec un vaste double salon et une cuisine s'ouvrant sur une charmante terrasse couverte d'une pergola enveloppée de glycine, offrant une vue digne d'une carte postale sur le vieux village. La villa d'amis, indépendante, accueille famille et invités dans une atmosphère intimiste. À l'écart, la maison de gardien bénéficie de son propre espace, garantissant discrétion et autonomie.

Édifiée sur un terrain de 1 hectare, la propriété s'inscrit au cœur d'un paysage méditerranéen ponctué d'oliviers centenaires et d'essences luxuriantes. Les extérieurs, soigneusement aménagés, offrent de multiples espaces propices à la détente et à la contemplation, où chaque point de vue invite à profiter pleinement de la beauté du site et de son environnement exceptionnel. Une piscine vient naturellement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

s’intégrer à cet ensemble harmonieux.

À moins de cinq minutes du charmant vieux village de Mougins et de l’école internationale, la propriété bénéficie d’un emplacement privilégié, conjuguant qualité de vie et accessibilité à Cannes et à l’aéroport international.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









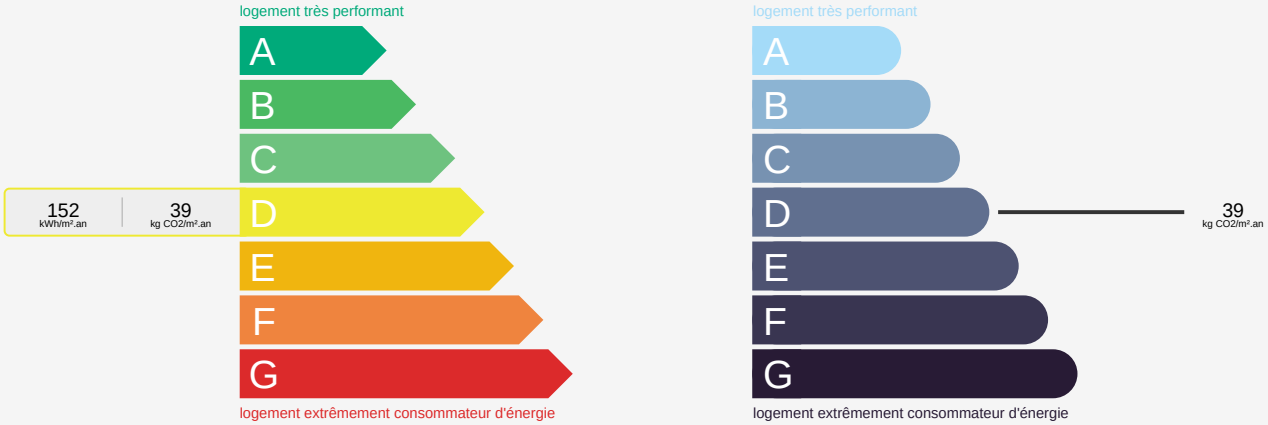


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.