



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



À Vendre – Droit au bail commercial à Cannes Belle opportunité

Vente professionnelle

165 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Superficie habitable 42 m²	Nb. pièces Studio Exposition Sud	Ville Cannes Ref. C00061	Pays France
--	---	---	-----------------------

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé, ce local bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des axes commerçants et d'un environnement dynamique.

D'une surface d'environ 42 m², il se compose d'un espace lumineux avec vitrine en façade (environ 2,90 ml et 5,70 ml sur rue),

Caractéristiques principales :

- Emplacement central et attractif
- Local en rez-de-chaussée avec belle visibilité
- Vitrine sur rue
- Loyer : 2 717,10 euros HT / mois, hors charges



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : C00061

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Prix du droit au bail : 165 000 euros FAI

Bail commercial 3/6/9

Destination autorisée : brunch, glacier, salon de thé, cave à vin & spiritueux, salon de coiffure, vente/achat d'or & bureau de change, prêt-à-porter, bijouterie.

Ce bien offre un fort potentiel pour le développement de nombreuses activités commerciales dans un secteur prisé.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

