



CAP D'ANTIBES - PREMIERE LIGNE - BAISSSE DE PRIX - VILLA DANS DOMAINE SECURISÉ DU CAP

Vente

4 990 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 4 pièces
Quartier Le Cap	Ville Antibes
Pays France	Superficie habitable 143 m²
Superficie terrain 1 448 m²	Superficie totale 262 m²
Chambres 3	Salles de bains 3
Parkings 2	Cave 1
Etage 2	Etat À rafraichir
Vue Vue mer	Exposition Ouest
Date de libération Immédiatement	Ref. PE_4P_VILLA_CAP D'ANTIBES

Villa à rénover idéalement située, dans un domaine sécurisé, sur la côte la plus prisée du cap d'Antibes. A 5 minutes de Juan-les-Pins et 25 minutes de l'aéroport de Nice, sur le boulevard du Marechal Juin. La maison bénéficie d'un emplacement unique en première ligne situé entre la plage des Ondes et la plage du port Mallet.



La maison bénéficie d'un emplacement en première ligne, située entre la plage des Ondes et la plage du port Mallet, au sein d'un domaine sécurisé sur le côté ouest du Cap d'Antibes.

Maison de style mas provençal, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : rotonde, séjour, salon, dégagements, cuisine, trois chambres, trois salles de bains, deux WC indépendants.
- Au sous-sol : garage et deux pièces d'environ 3 et 5 m² à usage de débarras.
- Combles non aménageables.

Terrain plat de 1 450 m². Ce bien représente une opportunité unique.

L'investissement immobilier dans ce secteur est un choix judicieux, étant donné qu'il s'agit d'une adresse historiquement très prisée, au sein d'un domaine sécurisé, en première ligne, sur la côte la mieux exposée du Cap.







