Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Élégante propriété au cœur d’un écrin de verdure avec

Vente — Exclusivité — 2 150 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **246 m²**	*Superficie terrain* **2 500 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **3816**

Mougins – Élégante propriété au cœur d’un écrin de verdure avec maison de gardien et atelier Co-exclusivité.

Nichée dans un environnement résidentiel recherché et au calme absolu, cette élégante propriété totalise environ 246 m² offre un cadre de vie privilégié au cœur d’un superbe terrain paysager entièrement clôturé d’environ 2 500 m², bénéficiant d’une exposition sud-ouest et d’une agréable vue dégagée sur la nature environnante.

Développée sur deux niveaux, la villa séduit par ses volumes harmonieux et sa distribution fluide. Le rez-de-jardin accueille un vaste espace de réception baigné de lumière, composé d’un séjour avec cheminée et d’une cuisine ouverte, l’ensemble s’ouvrant généreusement sur les terrasses et le jardin. Une suite parentale complète ce niveau, offrant confort et intimité.

À l’étage, l’espace nuit propose plusieurs chambres ainsi qu’un bureau et des salles d’eau, permettant d’accueillir famille et invités dans des conditions optimales.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

À l’extérieur, le jardin soigneusement arboré accueille une piscine avec pool house, invitant à la détente dans un cadre naturel préservé. La propriété dispose également d’une maison de gardien d'environ 40 m² et d'un atelier accueillant une salle de sport, offrant un potentiel remarquable pour recevoir ou aménager des espaces dédiés selon les besoins.

La villa bénéficie de prestations de qualité : climatisation, alarme, fibre optique, volets roulants électriques, arrosage automatique, ainsi que de nombreux espaces annexes incluant un garage pour deux voitures et de nombreuses places de parking.

Une propriété de charme aux prestations complètes, idéale en résidence principale ou secondaire, à quelques minutes des adresses les plus prisées de Mougins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





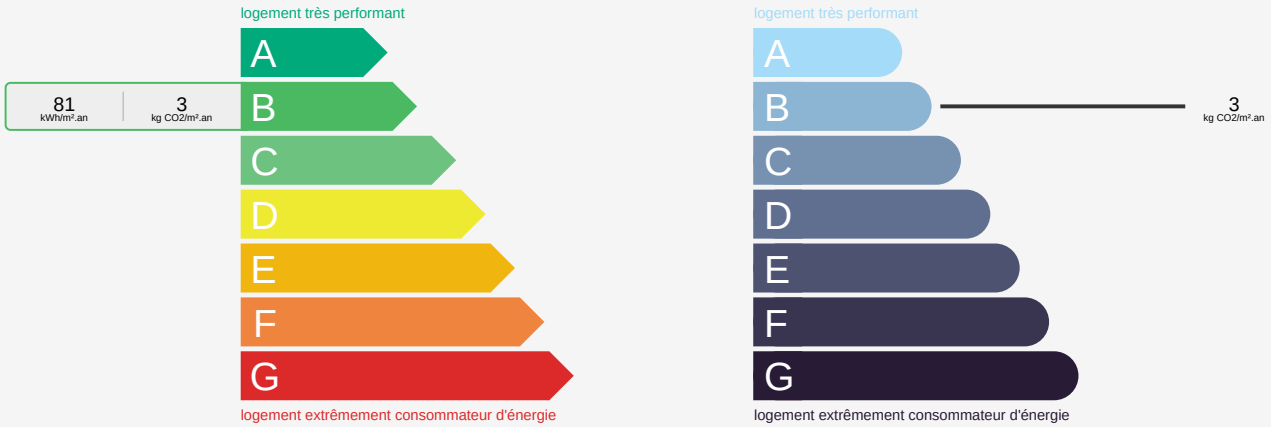



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.