Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Élégante villa-appartement de plain-pied au cœur d’un golf renom

Vente

1 495 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **161 m²**	*Superficie terrain* **120 m²**	*Superficie jardin* **120 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **3807**	

Élégante villa-appartement de plain-pied au cœur d’un golf renommé Idéalement située au sein d’un domaine fermé et sécurisé, au cœur de l’un des golfs les plus prisés de la région avec club house et spa, cette villa-appartement de plain-pied bénéficie d’une exposition sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu’une vue panoramique sur le golf et les collines environnantes.

Parfaitement entretenue, la propriété se présente dans un excellent état, avec des prestations modernisées assurant confort et qualité de vie.

Les espaces de réception, ouverts et baignés de lumière, s’ouvrent sur une grande et agréable terrasse, véritable prolongement de l’espace de vie, offrant calme, intimité et une vue privilégiée sur le golf.

La partie nuit se compose de trois chambres, toutes en suite, offrant à chacune confort et intimité.

À l’extérieur, le domaine propose un environnement paysager soigné et intimiste, ainsi qu’une belle piscine, idéale pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Deux garages complètent la propriété, avec la possibilité d’acquérir les droits de jeu au sein du golf, renforçant ainsi l’exclusivité de cette adresse.

Une propriété rare, alliant emplacement privilégié, environnement sécurisé, vue dégagée et prestations de qualité, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

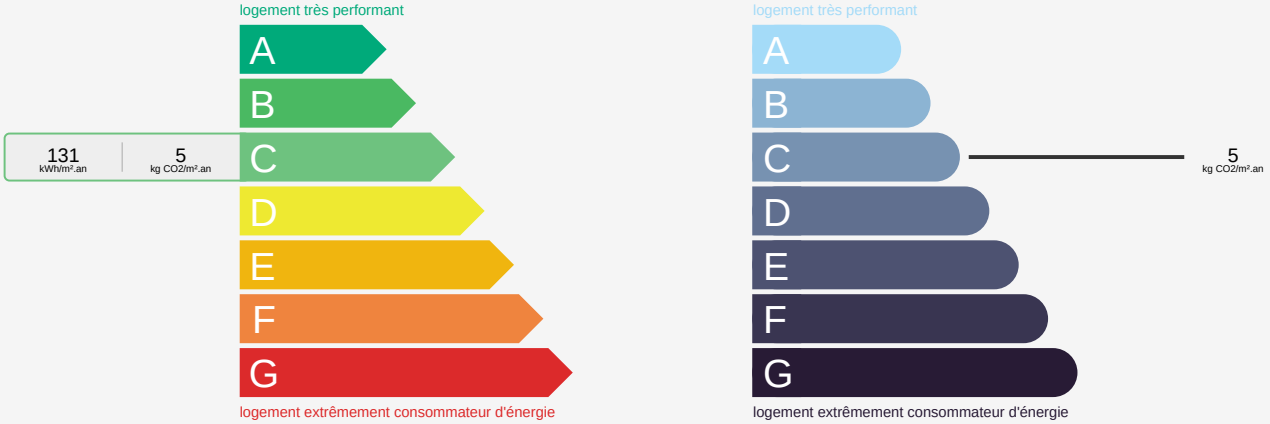
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.