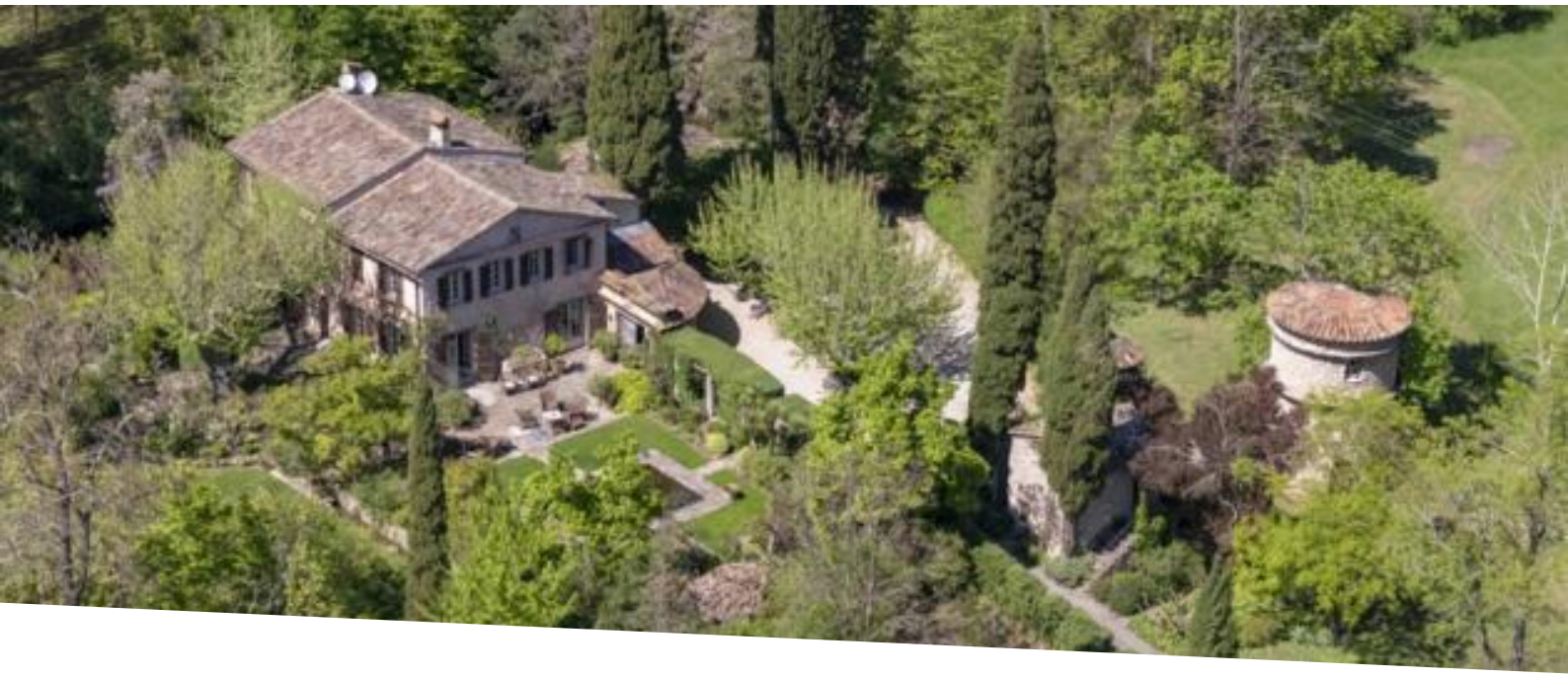
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Propriété d’exception – Ancien moulin du XVIe siècle au bord de

Vente

5 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **545 m²**	*Superficie terrain* **87 582 m²**	*Superficie jardin* **87 582 m²**	*Chambres* **7**
Salles de bains **4**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Ouest**	*Ref.* **3586**

Propriété d’exception – Ancien moulin du XVIe siècle au bord de l’eau Au fil de la rivière La Mourachonne, dans un cadre naturel d’une rare beauté, se dresse cet ancien moulin du XVIe siècle, sublimé au début du XXe siècle par l’architecte Barry Diercks. Nichée au cœur d’un jardin luxuriant de près de trois hectares, cette propriété au charme intemporel offre une atmosphère paisible, à proximité immédiate des forêts et parcs nationaux environnants.

Entièrement restaurée en profondeur entre 2005 et 2008, la maison principale mêle authenticité et modernité. Derrière sa façade chargée d’histoire, elle dévoile de généreux volumes baignés de lumière, comprenant plusieurs chambres confortables, des espaces de vie élégants, une cuisine ouverte sur la rivière, ainsi qu’un bureau, une salle TV et une buanderie. À l’extérieur, une piscine avec sa cabine attenante invite à la détente dans un environnement totalement préservé.

De l’autre côté de la rive, deux chalets construits en 2003 et reliés par un pont enjambant la rivière apportent une touche supplémentaire de charme. Totalement indépendants, ils peuvent être facilement agrandis pour offrir un espace de vie adapté à des familles ou à des invités, dans un esprit de discrétion et d’intimité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Le domaine abrite également plusieurs bâtiments annexes, à rénover selon les envies : logement du personnel, chambres d'hôtes, bureaux ou espace bien-être. Le potentiel d'extension de la maison principale reste également ouvert, notamment grâce à un garage double, des dépendances et une tourelle attenante.

Unique par son histoire, sa situation et ses possibilités, cette propriété rare séduira les amoureux de la nature, du calme et de l'authenticité, tout en offrant un accès privilégié aux attraits de la Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

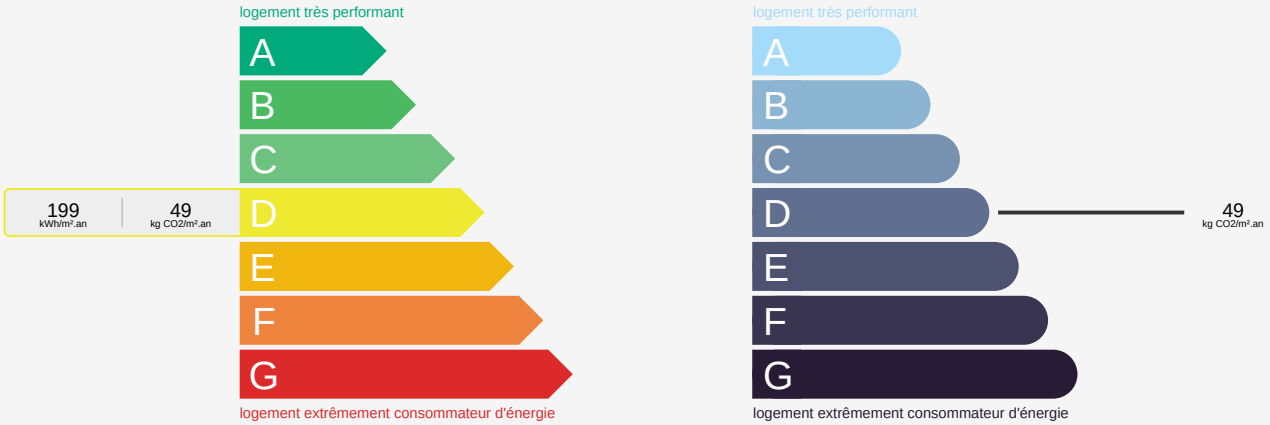








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.