Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Propriété d’exception au cœur d’un domaine privé à Mougins

Vente — Exclusivité — 5 995 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **5 045 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Parkings **2**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Ref.* **3808**

EXCLUSIVITÉ. Située au sein de l’un des domaines les plus exclusifs de Mougins, cette propriété bénéficie d’une localisation privilégiée, à l’abri des regards et dans un environnement d’une grande quiétude.

Entièrement restauré avec des prestations de qualité, le mas principal et ses dépendances offrent un cadre de vie alliant élégance, confort et sérénité.

La propriété s’étend sur un magnifique parc paysager d’environ 5 000 m², planté de nombreuses essences méditerranéennes, et jouit d’une superbe vue dégagée sur les collines environnantes, le village de Mougins et le clocher de la Chapelle Notre-Dame-de-Vie.

Au cœur du jardin, vous découvrirez une grande piscine chauffée, un terrain de pétanque, une cuisine d’été entièrement équipée, ainsi que plusieurs terrasses aménagées, invitant à profiter pleinement de l’art de vivre en extérieur.

La villa principale propose quatre chambres, dont une magnifique suite de maître, ainsi qu’un vaste espace de réception comprenant salon avec cheminée, salle à manger et cuisine entièrement équipée avec cave à vin, l’ensemble largement ouvert sur le jardin et les terrasses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

La propriété dispose également de deux dépendances, comprenant un espace fitness ainsi qu'un véritable appartement indépendant de deux pièces, prolongé par une véranda pouvant être aménagée en bureau ou atelier.

Un large espace de stationnement avec bornes de recharge pour véhicules électriques ainsi qu'un vide sanitaire complètent les prestations de cette propriété.

Enfin, un permis de construire purgé offre une opportunité rare d'agrandissement, permettant notamment la réalisation d'un garage pour quatre voitures, la création d'un espace spa et l'aménagement d'une très belle suite de maître supplémentaire.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







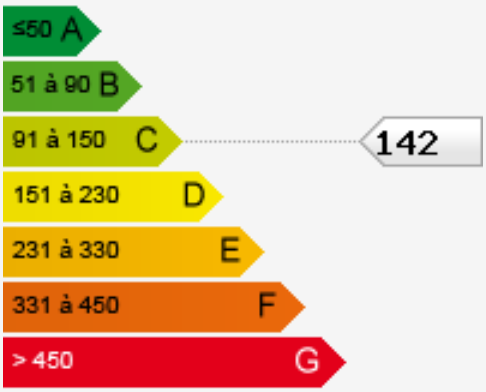

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

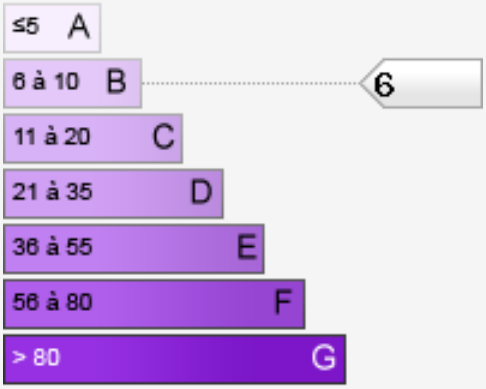




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.