Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Villa d’exception avec vue panoramique sur la mer au cœur des Ha

Vente

3 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **288 m²**	*Superficie terrain* **780 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **6131**	

Villa d’exception avec vue panoramique sur la mer au cœur des Hauts de Vaugrenier Au cœur du prestigieux domaine privé et sécurisé des Hauts de Vaugrenier à Villeneuve-Loubet, bénéficiant d’une surveillance 24h/24 et d’équipements d’exception (lacs, tennis, piscine olympique, sentiers de promenade), cette propriété profite d’une position dominante avec une vue panoramique remarquable sur la mer et le Cap d’Antibes.

Orientée plein sud, la villa d’environ 288 m² se déploie sur deux niveaux et demi. Elle s’ouvre sur une élégante pièce de réception au plafond cathédrale comprenant un salon avec cheminée et une salle à manger, largement ouverte sur le jardin et la piscine avec vue mer. Une cuisine indépendante entièrement équipée donne accès à la terrasse d’été et à son espace barbecue.

Le rez-de-chaussée accueille deux chambres ainsi qu’une superbe suite de maître avec vue mer, dressing et salle de bains complète. À l’étage, une chambre avec salle de bains bénéficie d’une terrasse tropézienne. Le rez-de-jardin comprend une chambre en suite avec dressing, une buanderie et le local piscine.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Une dépendance indépendante d’environ 50 m² avec salon, chambre et salle de bains complète l’ensemble.

Rare dans le domaine, la propriété dispose d’une double entrée piétonne et voiture, d’un abri voiture et de plusieurs places de stationnement.

Une villa de caractère alliant élégance, vue mer et art de vivre au sein de l’un des domaines résidentiels les plus recherchés de la Côte d’Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

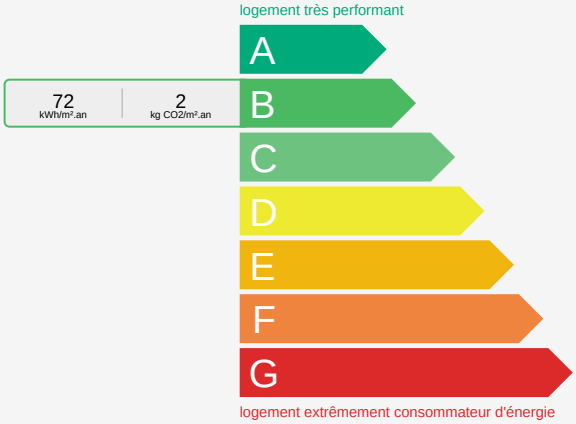
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

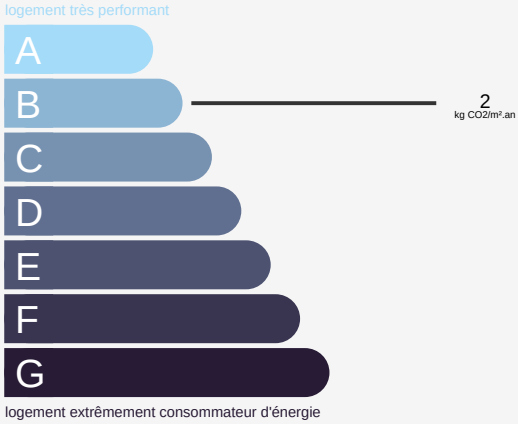
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.