Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Élégante villa avec vue mer panoramique au cœur d'un domaine séc

Vente

2 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **303 m²**	*Superficie terrain* **676 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Est-Ouest**	*Ref.* **6130**

Élégante villa avec vue mer panoramique au cœur d'un domaine sécurisé, à deux pas de la mer Au sein du très recherché domaine privé et sécurisé des Hauts de Vaugrenier, cette villa entièrement rénovée séduit par son style contemporain, son environnement paisible et sa vue mer dégagée. À quelques minutes seulement de l'aéroport international de Nice et de la mer, elle bénéficie d'une localisation idéale, alliant praticité et qualité de vie.

Profitant d'une exposition plein sud, la villa est baignée de lumière naturelle tout au long de la journée et offre des espaces de vie spacieux. Le séjour, chaleureux grâce à sa cheminée, s'ouvre sur l'extérieur qui prolonge agréablement les espaces de réception. La cuisine ouverte, entièrement équipée, propose des prestations de qualité avec des finitions soignées.

La partie nuit comprend 4 chambres, dont une belle suite parentale, ainsi que 3 salles de bains aménagées avec goût.

Le sous-sol, entièrement aménagé, offre des espaces dédiés au bien-être et aux loisirs : un espace spa avec

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

douche et sauna, un salon TV intimiste, une vaste salle de home cinéma, ainsi qu'une chambre d'appoint.

À l'extérieur, le jardin paysager, parfaitement entretenu, offre un cadre verdoyant et apaisant. Il accueille une piscine chauffée, un jacuzzi ainsi qu'un espace barbecue, idéal pour profiter des moments en plein air.

Un garage et une place de stationnement complètent les prestations de cette propriété qui bénéficie des infrastructures du Domaine : Piscine Olympique, courts de tennis, chemins de promenade, commerces, écoles et services de santé.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

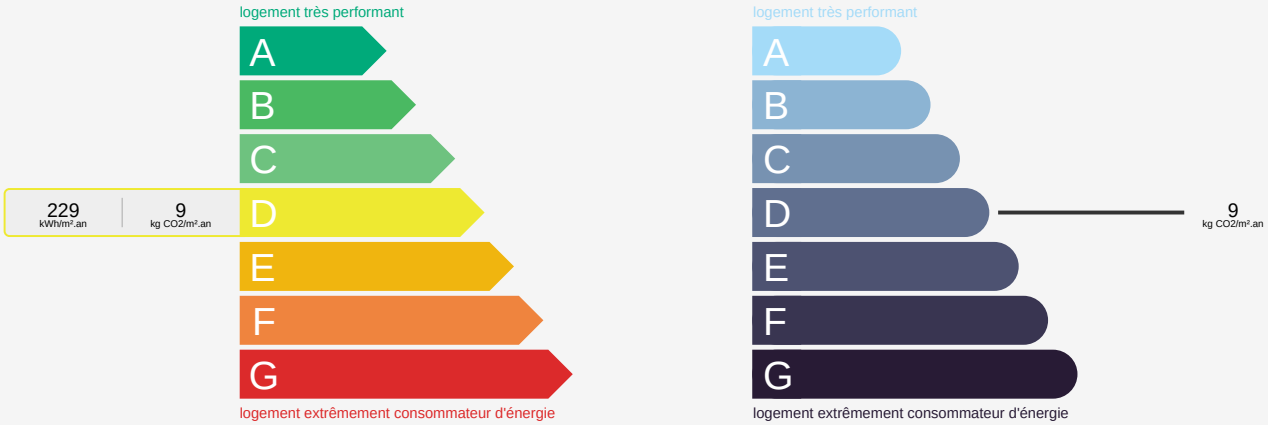








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.