Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Propriété d’exception aux portes du vieux village

Vente | Exclusivité | 3 950 000 €

Type de produit	*Ville*	*Pays*	*Superficie habitable*
Maison	**Mougins**	**France**	**359,70 m²**
Chambres	*Salles de bains*	*Box*	*Ref.*
4	**4**	**1**	**3803**

Au porte du vieux village de Mougins, cette magnifique propriété d’environ 360 m², édifiée sur deux niveaux, offre un cadre de vie rare, alliant volumes généreux, confort et vues spectaculaires sur la baie de Cannes, les Alpes et le clocher du village.

Au rez-de-chaussée, la maison s’ouvre sur une élégante entrée avec toilettes invités. Elle mène à une cuisine avec buanderie, une salle à manger et un vaste salon baigné de lumière. Un bureau ainsi qu’une suite parentale avec dressing et salle de bains complètent ce niveau. L’ensemble bénéficie d’un accès direct aux spacieuses terrasses, aménagées avec un espace salle à manger et plusieurs salons extérieurs, parfaits pour recevoir.

Au rez-de-jardin, un corridor dessert trois chambres en suite, chacune avec dressing et salle de bains. Un studio indépendant permet d’accueillir confortablement invités ou personnel. Un local technique complète ce niveau.

Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 400 m², la propriété dispose d’une piscine chauffée au sel entourée de larges terrasses, d’une cuisine d’été, de plusieurs espaces de détente extérieurs, ainsi que de stationnements intérieurs et extérieurs.

Une propriété rare, offrant le charme d’une vie au cœur du village tout en bénéficiant de panoramas exceptionnels. Idéale en résidence principale comme en maison de villégiature.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

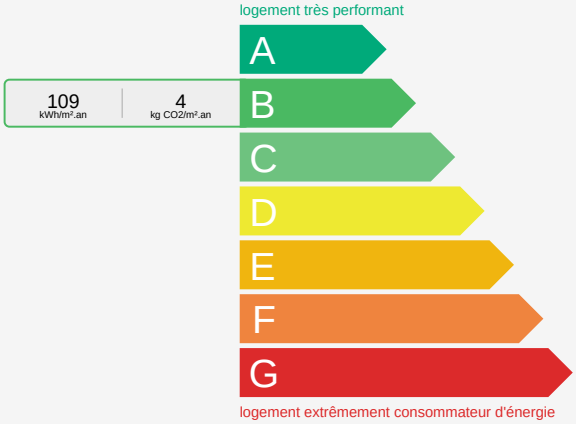
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

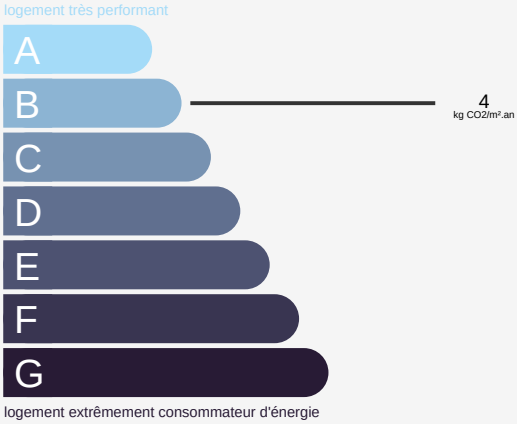
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.