Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



HAUTS DE VAUGRENIER - Sublime Appartement rénové dans domaine pr

Vente

1 395 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **114,05 m²**	*Superficie terrasse* **14,20 m²**	*Superficie totale* **128,25 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **3**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Box* **1**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **6081**			

HAUTS DE VAUGRENIER - Sublime Appartement rénové dans domaine privé Situé dans le prestigieux domaine des Hauts de Vaugrenier, sécurisé 24/7, ce magnifique appartement a été entièrement rénové en 2024.

Doté de prestations haut de gamme et de domotique, cet appartement aux lignes épurées de style Japandi, bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, de Cap Ferrat à Cap d'Antibes.

D'une superficie habitable de 114m2 et 14m2 de terrasse exposée au Sud, il se compose de 2 chambres en suite, dont une suite parentale avec 2 salles de douche et un double dressing.
La pièce de vie, vue mer, baignée de lumière est dotée d'une belle cuisine équipée ouverte et s'ouvre sur une terrasse profonde.
Ce bien est vendu avec une place de parking et cave attenante situé dans un garage commun fermé. Il

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

bénéficie des infrastructures du Domaine à savoir : un club house avec restaurant, une piscine olympique, 5 court de tennis, des commerces et de services (médecin, pharmacie, etc.) ainsi qu'une école maternelle avec un ramassage scolaire.

A 10 minutes de l'aéroport de Nice.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



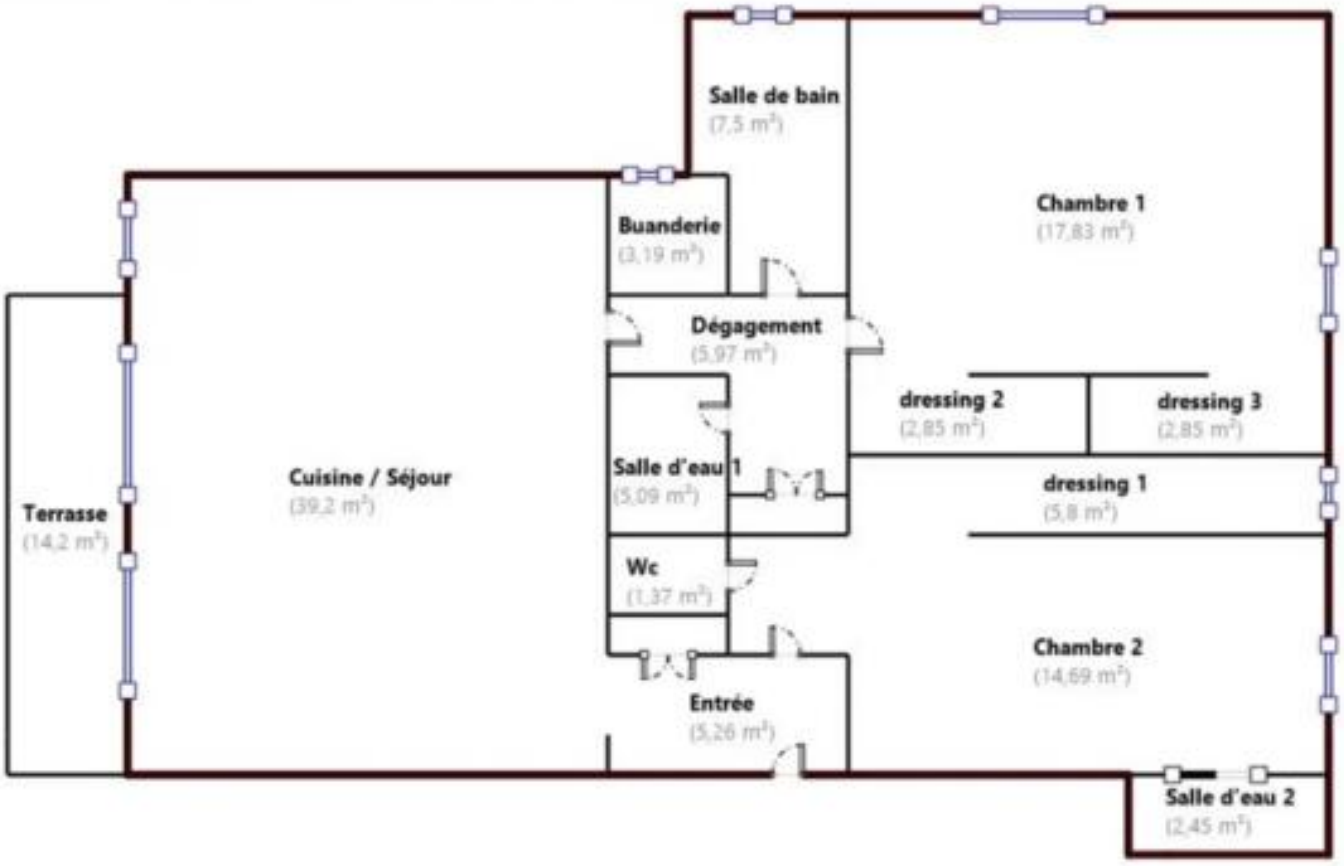




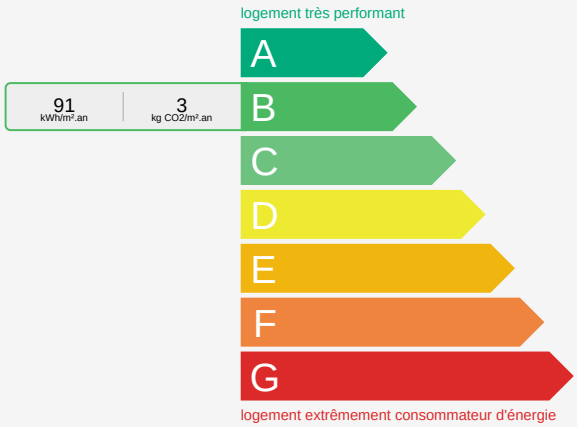

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

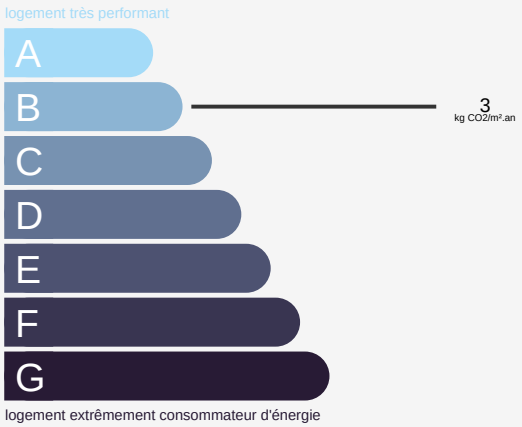
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.