Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Villa d’inspiration Couelle rénovée au cœur d’un domai

Vente

4 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **500 m²**	*Superficie terrain* **3 210 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **6**
Box **1**	*Ref.* **3675**		

Mougins – Villa d’inspiration Couelle rénovée au cœur d’un domaine privé sécurisé Au sein de l’un des domaines privés les plus prestigieux et sécurisés de Mougins, bénéficiant d’un gardiennage 24h/24, cette propriété incarne une vision unique de l’art de vivre sur la Côte d’Azur, entre architecture sculpturale, nature préservée et prestations contemporaines.

Entièrement rénovée en 2025, la villa profite d’une exposition plein sud et d’une parfaite intimité, sans aucun vis-à-vis. Elle est implantée sur un magnifique terrain paysager plat d’environ 3 280 m², agrémenté piscine aux lignes organiques.

La villa principale développe environ 500 m² habitables et se distingue par ses volumes spectaculaires et son large espace de plain pied.
Le niveau de réception accueille un vaste séjour de près de 240 m², baigné de lumière, ouvert sur le jardin, ainsi qu’une cuisine contemporaine haut de gamme.

L’espace nuit comprend cinq chambres en suite, dont une suite principale généreuse, un bureau, une salle de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

cinéma et un espace bien-être avec sauna, offrant un confort de vie rare au quotidien.

Un appartement indépendant disposant d'une cuisine et d'une salle d'eau, permet d'accueillir personnel ou invités en toute autonomie.
La propriété bénéficie d'équipements de grande qualité :
chauffage par pompe à chaleur au sol et murale, domotique, système d'alarme dernière génération, garage avec accès direct à la villa.

Idéalement située, la villa se trouve à seulement 12 minutes de Cannes et de la Croisette, 4 minutes du Golf Country Club, 5 minutes de la Mougins School, et à proximité immédiate du village historique.
Une adresse rare, conjuguant signature architecturale, sécurité, volumes exceptionnels et environnement résidentiel privilégié.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

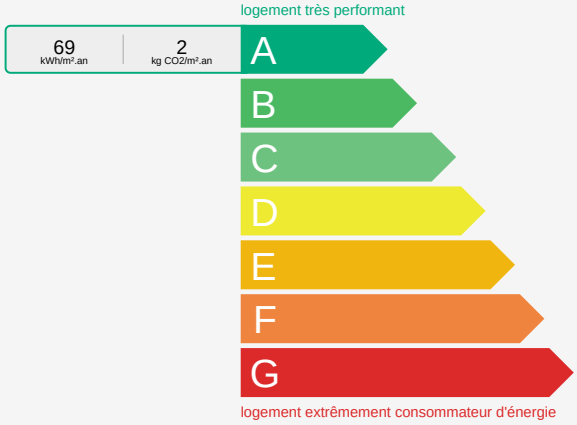
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

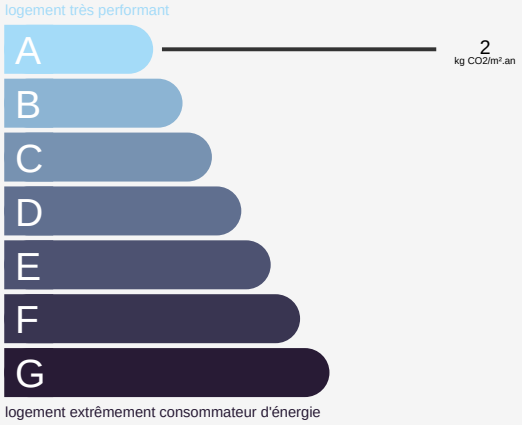
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.