Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Les Parcs de Mougins – Propriété dominante avec vue et prestatio

Vente

4 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **345 m²**	*Superficie terrain* **2 980 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **6**
Box **1**	*Exposition* **Sud-Nord**	*Ref.* **3640**	

Les Parcs de Mougins – Propriété dominante avec vue et prestations haut de gamme Au cœur du prestigieux domaine sécurisé des Parcs de Mougins, bénéficiant d'un gardiennage 24h/24 et recherché pour sa tranquillité absolue ainsi que sa proximité avec les golfs et la Mougins School, cette élégante propriété jouit d'une position dominante offrant une vue panoramique sur les collines environnantes et les Préalpes.

Implantée sur un magnifique terrain paysager d'environ 2 980 m², subtilement arboré et parfaitement préservé de tout vis-à-vis, la villa développe environ 345 m² habitables et séduit par la qualité de ses prestations et l'harmonie de ses volumes.

Les espaces de réception, généreux et lumineux, s'ouvrent sur de vastes terrasses et le jardin, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. La villa propose cinq chambres avec salles de bains ou douches en suite, offrant confort et intimité dans un cadre raffiné et prêt à habiter.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé révèle un superbe espace de détente comprenant une piscine chauffée à débordement d'inspiration miroir, un spa ainsi que de larges terrasses propices à la convivialité et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

à la relaxation.

Un garage fermé et un carport complètent les prestations de cette propriété rare, idéale tant en résidence principale qu'en villégiature sur la Côte d'Azur.

Une adresse d'exception au sein de l'un des domaines les plus convoités de Mougins, conjuguant sécurité, élégance et qualité de vie.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







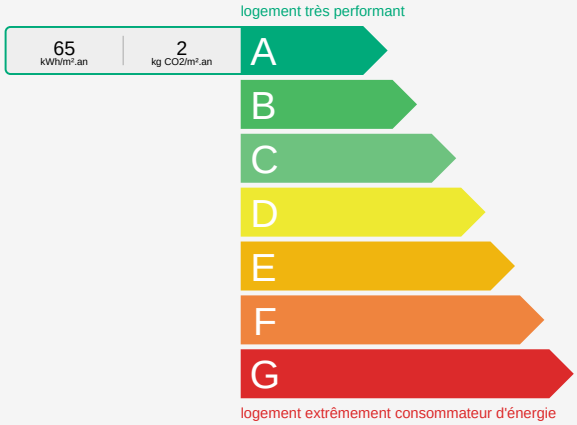


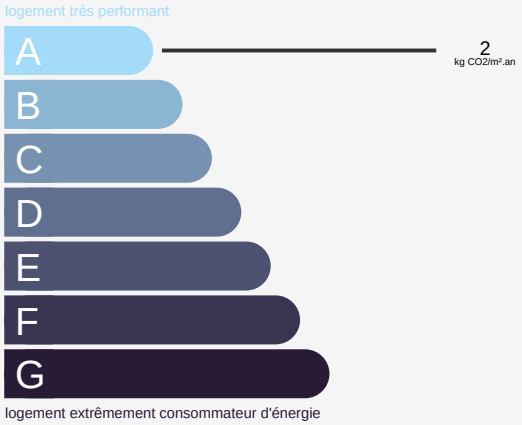


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.