Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins - Vue mer panoramique

Vente

2 990 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **362 m²**	*Superficie terrain* **1 838 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **4**
Box **1**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **3646**			

Située dans l’une des plus belles adresses à pied du charmant vieux village de Mougins, dans un domaine fermé, cette superbe propriété de 362 m2 bénéficie d’une vue mer panoramique allant des Iles de Lérins jusqu’à la pointe de l'Estérel.

Exposée plein sud cette lumineuse villa érigée sur 3 niveaux donne naissance à de spacieux volumes soulignés par de larges ouvertures permettant aux rayons du soleil de pénétrer les lieux tout au long de la journée.

La villa dispose d’un bel espace de vie avec un vaste double salon/ salle à manger accompagné de sa cuisine, le tout donnant sur un camaïeu bleu méditerrannée.

Vous y trouverez également quatre chambres avec la possibilité d’en créer une 5ème, cette dernière faisant actuellement office de 3ème salon.

Édifiée sur un terrain de 1 838 m² cette propriété bénéficie d’une somptueuse piscine à débordement, d’un

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

solarium et de larges terrasses pour profiter en famille ou entre amis du doux climat méditerranéen.

Située dans un adresse résidentielle recherchée à pied des restaurants de l'historique vieux village de Mougins et des commerces du Val de Mougins cette propriété vous offrira à la fois quiétude et praticité de par sa proximité avec les commodités, les écoles internationales, les golfs, les plages de sable fin de Cannes et l'aéroport.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











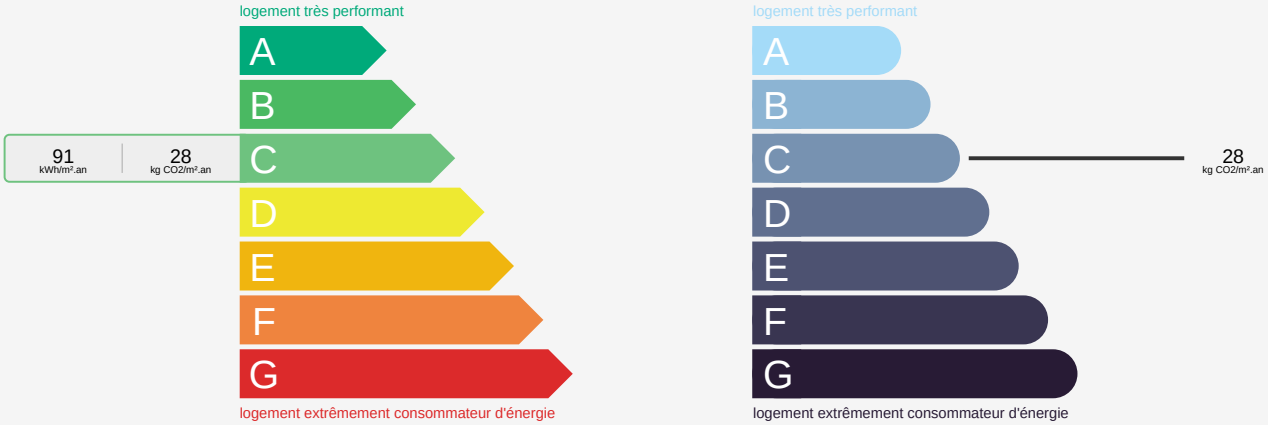


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.