Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Belle villa neuve - Vue mer et collines

Vente

3 560 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **369 m²**	*Superficie terrain* **1 600 m²**	*Chambres* **6**	*Salles de bains* **5**
Box **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud-Est**
Ref. **3525**			

Dans un environnement verdoyant, a quelques minutes à pieds des commerces, cette spacieuse villa en position dominante offre une vue dégagée jusqu'à la mer. Sur deux niveaux elle propose quatre chambres dans la maison principale ainsi qu'un studio indépendant entièrement aménagé de 40m2.
En rez de jardin, un vaste salon- salle à manger ainsi qu'un coin bureau et une belle chambre de maître avec dressing, salle de bains et douche en suite ouverte sur la terrasse et la piscine.
A l'étage, 3 belles chambres, 2 d'entre elles bénéficient d'une salle de douches et d'un accès direct sur une terrasse privative, la 3ème est dotée d'une jolie salle de bain.
Une élégante piscine aux sels permet de profiter du jardin arboré.Beau pool house avec chambre et douche

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







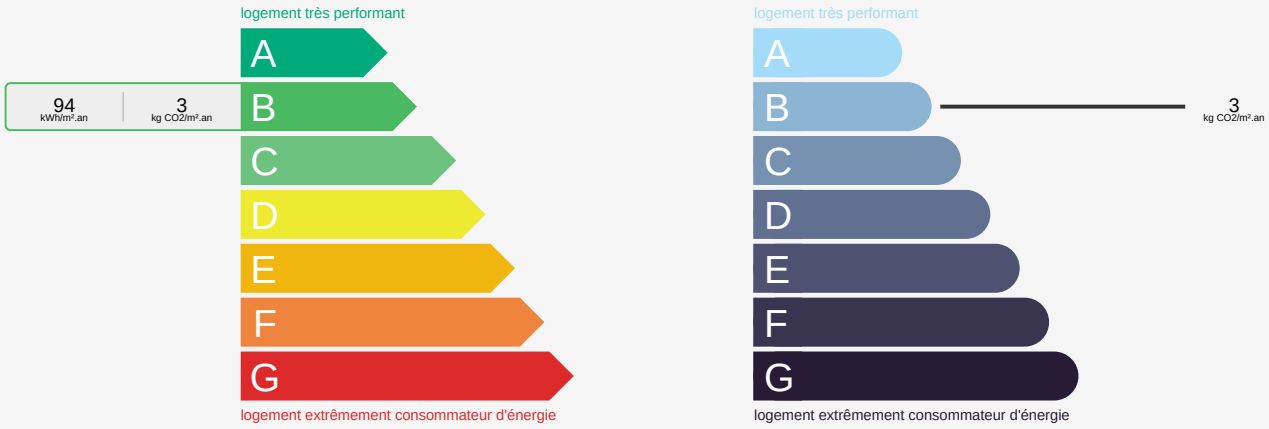

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.