Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Art de vivre pied dans l’eau à Marina Baie des Anges

Vente 449 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **50,71 m²**	*Superficie terrasse* **14,66 m²**	*Superficie totale* **65,37 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Charges annuelles* **1 880 €**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**
Ref. **6120**			

Situé au cœur de la mythique Marina Baie des Anges, ensemble emblématique du patrimoine architectural du XXe siècle, ce ravissant deux-pièces de 50,70 m² en étage élevé bénéficie d’une exposition plein sud et d’un cadre de vie exceptionnel.

Depuis la terrasse exposée plein sud, la vue s’étend de la Marina jusqu’au Cap d’Antibes, tandis que la cuisine bénéficie d’un panorama sur la baie de Cagnes-sur-Mer jusqu’au Cap Ferrat.

Salon et chambre ouvrent sur une belle terrasse profonde de 14 m² face à la Méditerranée, invitant à un véritable art de vivre en bord de mer. Une cuisine indépendante, une salle d’eau et une cave complètent ce bien. Possibilité de garage fermé.

Résidence avec conciergerie, accès direct aux plages, commerces et restaurants : un lieu de vie pied dans l’eau, alliant élégance, confort et emplacement d’exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







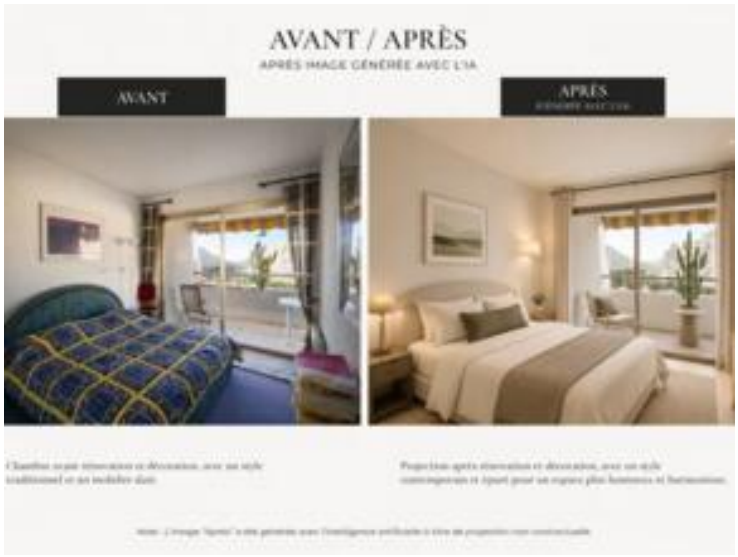






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











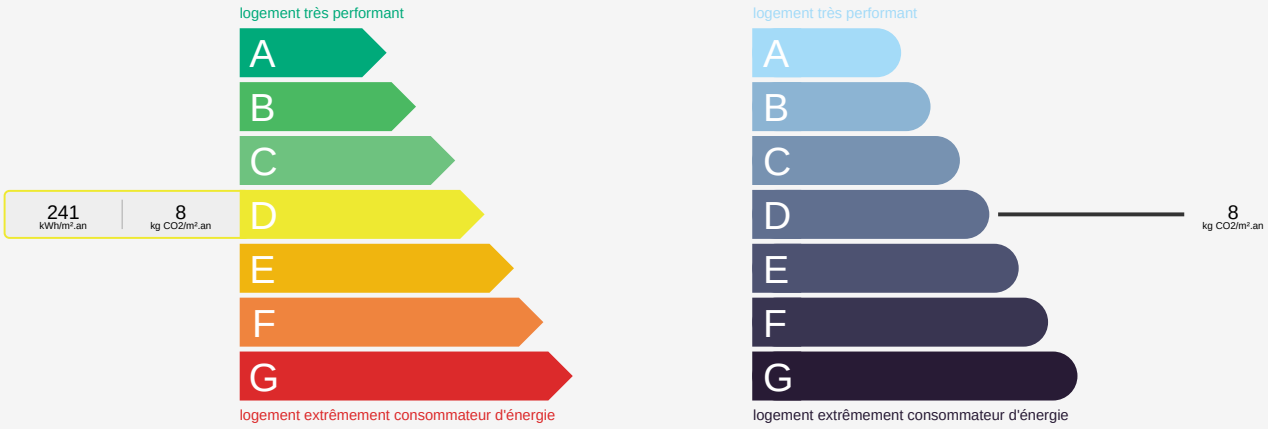


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.