



À Vendre – Droit au Bail à Cannes Opportunité rare sur le marché

Vente professionnelle

200 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Vue dégagée	Ville Cannes Exposition Est	Pays France Ref. C00048	Superficie habitable 65 m²
--	--	--	--------------------------------------

! Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail d'une surface d'environ 65 m², idéalement situé à proximité des plages, des zones de stationnement et du Palais des Congrès.

Le local dispose d'une terrasse et d'une vitrine offrant une excellente visibilité, parfait pour tout type d'activité.

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer : environ 2 986 euros HT par mois, charges comprises, non soumis à la TVA
- Prix du droit au bail : 200 000 euros FAI

Ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et très fréquenté.

Dossier complet disponible sur demande.
Contactez-nous pour plus d'informations !



