



À Vendre – Murs commerciaux à Cannes Opportunité rare

Vente professionnelle 1 200 000 €

Type de produit Local	Ville Cannes	Pays France	Superficie habitable 75,43 m²
Exposition Est-Ouest	Ref. C00049		

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente des murs commerciaux idéalement situés au cœur de Cannes, offrant une excellente opportunité d'investissement dans un secteur particulièrement recherché.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une zone très fréquentée, ce local profite d'une forte visibilité ainsi que d'un flux constant de clientèle.

D'une surface d'environ 68,45 m², complétée par 13 m² supplémentaires, le bien présente un fort potentiel pour de nombreuses activités telles que restaurant, bar, glacier, snack, salon de thé ou vente à emporter.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium au cœur de Cannes
- Forte visibilité et passage important
- Adapté à diverses activités de restauration et de commerce
- Bail commercial 3/6/9 en cours
- Prix de vente : 1 200 000 euros FAI



Dossier complet disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

