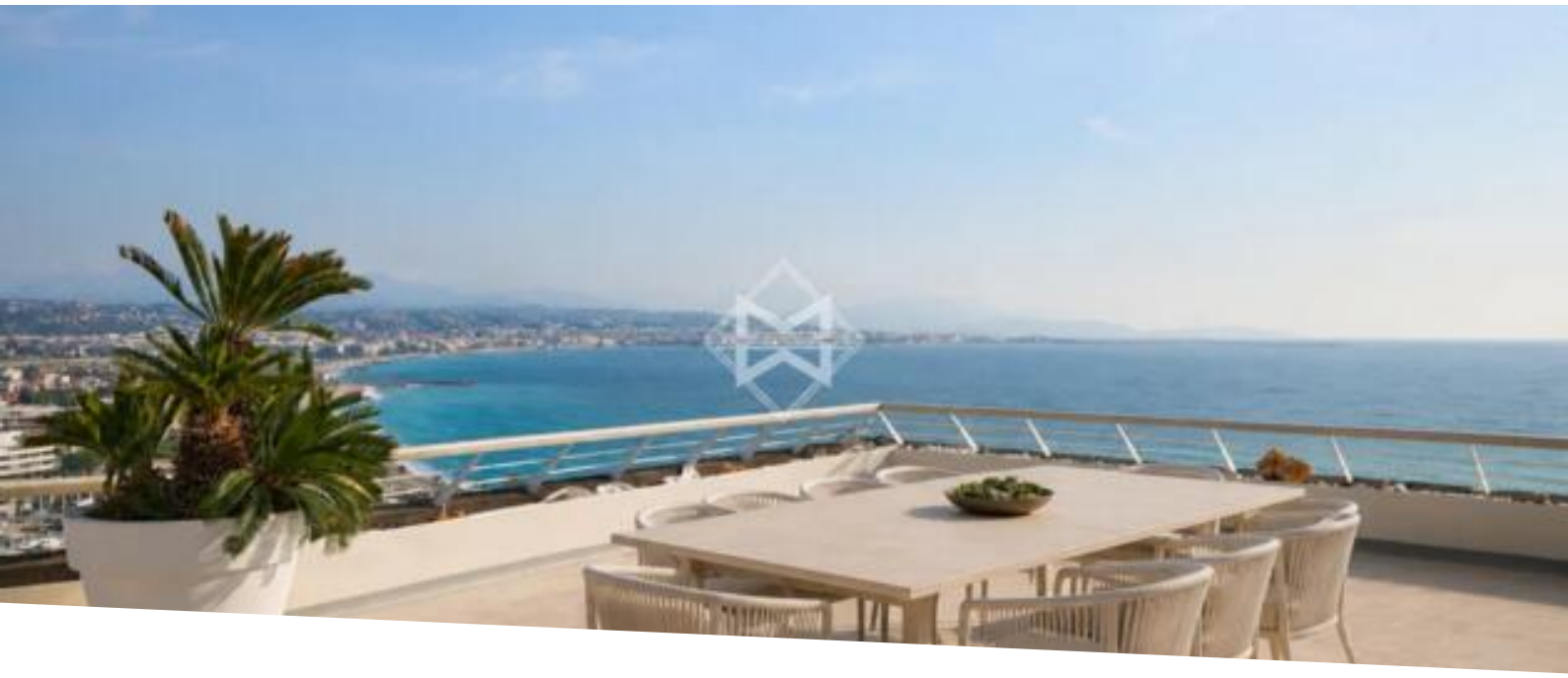
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



PENTHOUSE D’EXCEPTION – VUE MER PANORAMIQUE

Vente

2 835 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **109 m²**	*Superficie terrasse* **120 m²**	*Superficie totale* **229 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**	*Box* **2**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Est**	*Ref.* **6098**		

Ce somptueux penthouse, situé au dernier étage d’une résidence classée au patrimoine du XXe siècle, offre un cadre de vie exceptionnel. Son accès privatif par ascenseur et son emplacement privilégié permettent de profiter d’une vue panoramique imprenable sur la mer du Cap Ferrat au Cap d'Antibes, la Marina et les Alpes. L’accès direct à la plage ajoute une touche d’exclusivité à ce bien rare.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet appartement allie confort et élégance. La cuisine ouverte donne sur un vaste salon baigné de lumière. L’ensemble s’ouvre sur une immense terrasse de 120 m² à ciel ouvert, équipée d’une cuisine d’été et d’un jacuzzi, idéale pour des moments de détente en toute intimité.

L’espace nuit comprend deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenants. Une salle de douche et un toilette invité complètent cet agencement fonctionnel et raffiné. De nombreux placards offrent des solutions de rangement optimales.

Ce bien est complété par 2 garages dont un double et une cave, offrant ainsi un confort absolu. Ce penthouse

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

unique réunit tous les atouts d’un lieu d’exception, entre luxe, sérénité et vue imprenable sur la mer.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

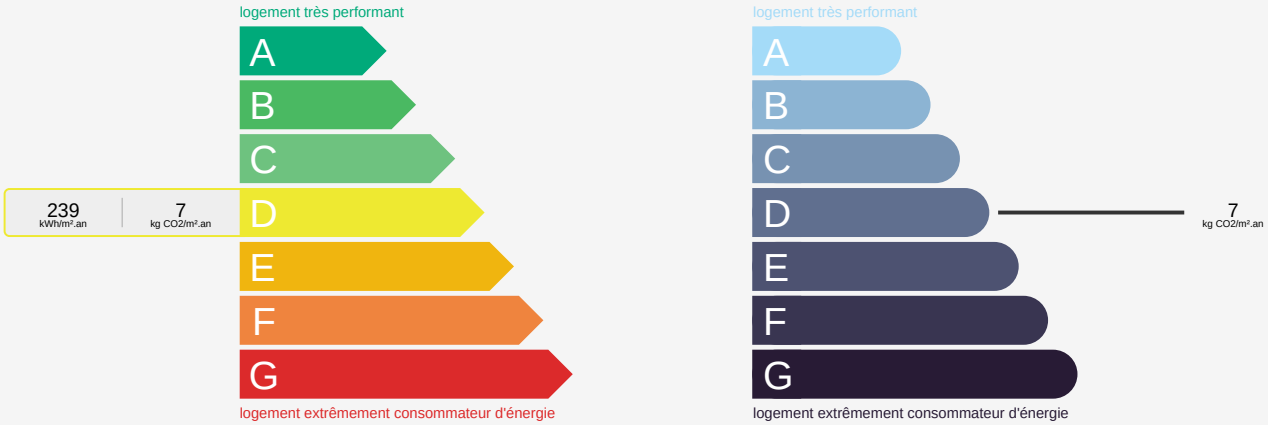








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.