



# LIMANDAT

REAL ESTATE

## LIMANDAT REAL ESTATE

57 avenue Paul Doumer  
06190 Roquebrune-Cap-Martin

Tél : +33 6 63 64 86 56  
contact@limandat.fr  
limandat.fr/fr



## Cannes Croix des Gardes - Appartement neuf au sein d'un programm

Vente

695 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Cannes</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>70,72 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10,78 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>41,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>41,20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>81,50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salle de bains <b>1</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Est-Nord</b>	Ref. <b>85347551</b>

Cannes Croix des Gardes - Appartement neuf au sein d'un programme d'exception Situé au cœur du quartier recherché de la Croix des Gardes, à seulement quelques minutes du centre de Cannes et des plages, ce programme immobilier de standing propose 9 appartements de luxe dans un environnement résidentiel et verdoyant. Avec des vues dégagées et une intégration harmonieuse dans son cadre naturel, cette résidence est idéale pour ceux qui recherchent le calme sans compromettre la proximité des commodités.

Caractéristiques des appartements :

Types disponibles : Du T2 au T4, avec de spacieuses terrasses et jardins privatifs pour les rez-de-jardin.

Surfaces habitables : De 45 à 113 m<sup>2</sup>, avec des espaces extérieurs généreux.

Stationnements privés : Chaque appartement dispose de parkings sécurisés en sous-sol.

Un emplacement exceptionnel : Le quartier de la Croix des Gardes est connu pour son parc naturel et ses vues panoramiques sur la Méditerranée, offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche de



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/3

Ref. : 85347551

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

l'effervescence de la Croisette et des commerces de proximité. Les accès aux autoroutes et à la gare de Cannes sont rapides, facilitant les déplacements quotidiens et les escapades vers les destinations voisines.

Commodités et services : À quelques pas, vous trouverez des écoles, des commerces, et les plages cannoises pour un quotidien agréable. L'emplacement idéal pour profiter de tout ce que la Côte d'Azur a à offrir, dans un environnement à la fois exclusif et préservé.

Livraison 4ième trimestre 2026.  
 Frais de notaire réduit.

Bien soumis au statut de la copropriété.  
 Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



