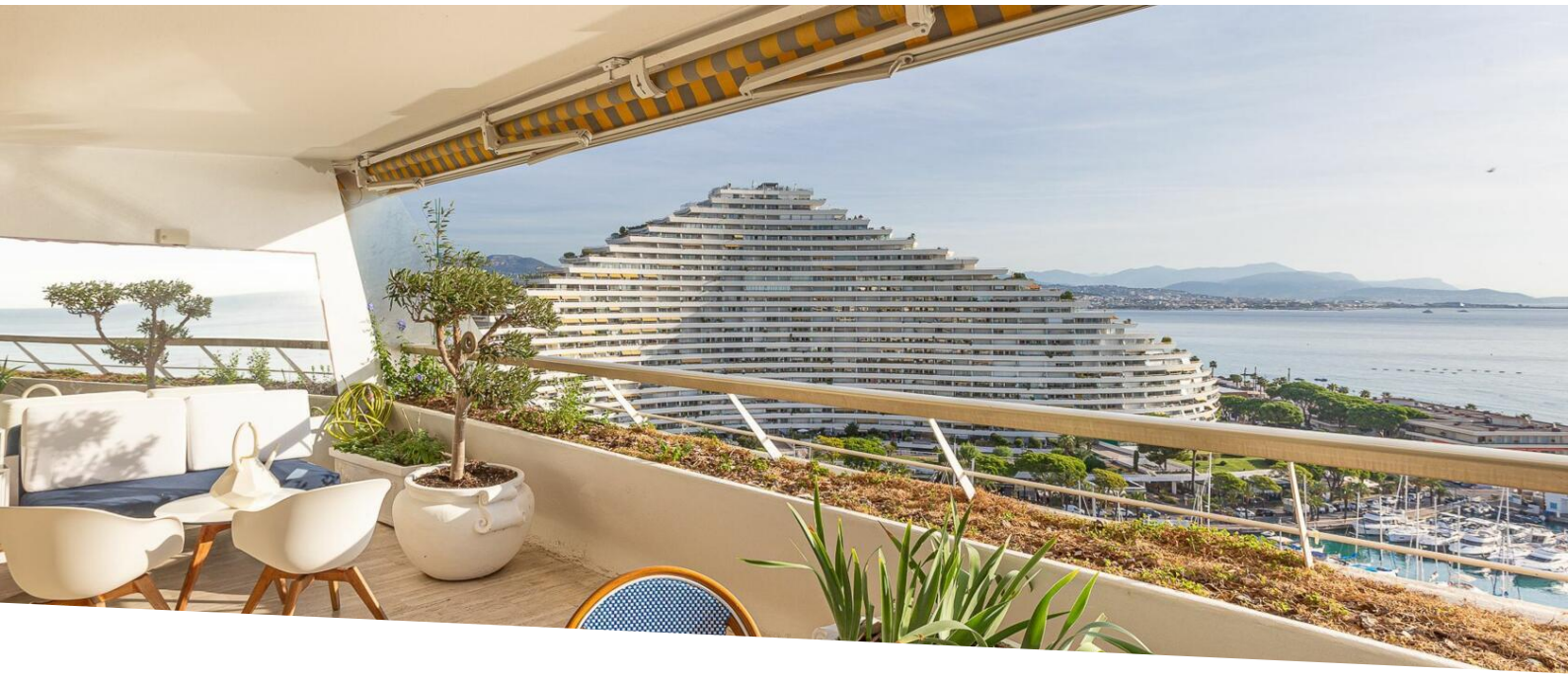
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Appartement de deux chambres avec vue sur la mer à Marina Baie des Anges

Vente

1 390 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Villeneuve-Loubet**	*Pays* **France**
Superficie habitable **96 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Cave* **1**
Box **2**	*Etage* **12**	*Etat* **Rénové**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **prt02-071025113345**			

Cet appartement de 3 pièces, entièrement rénové en 2024 et situé au 12ème étage d'une résidence de prestige – Marina Baie des Anges – offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. D'une surface habitable de 96 m², il se compose de deux chambres en suite, d'un salon spacieux se prolongeant sur une terrasse ensoleillée par de grandes baies vitrées et d'une cuisine moderne entièrement équipée. Marina Baie des Anges, ensemble architectural classé au patrimoine du 20ème siècle, offre un cadre de vie exceptionnel avec son port de plaisance, ses commerces, ses restaurants, sa plage, et ses activités nautiques. Idéalement située à seulement 5 minutes de l'autoroute et à 10 minutes de l'aéroport international de Nice, la résidence est sécurisée et dispose d'un ascenseur ainsi que d'un service de conciergerie. Les équipements supplémentaires comprennent un garage privé et une cave. Une adresse rare sur la Côte d'Azur, parfaite comme résidence principale, pied-à-terre de prestige, ou investissement locatif à haut rendement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









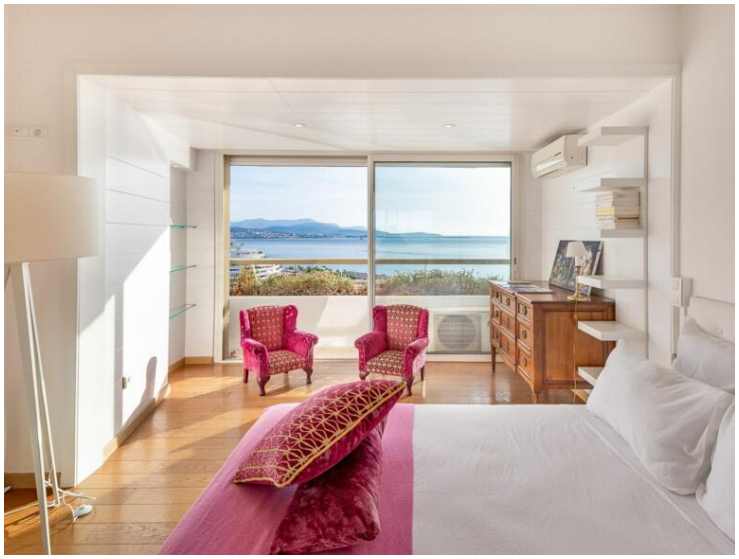


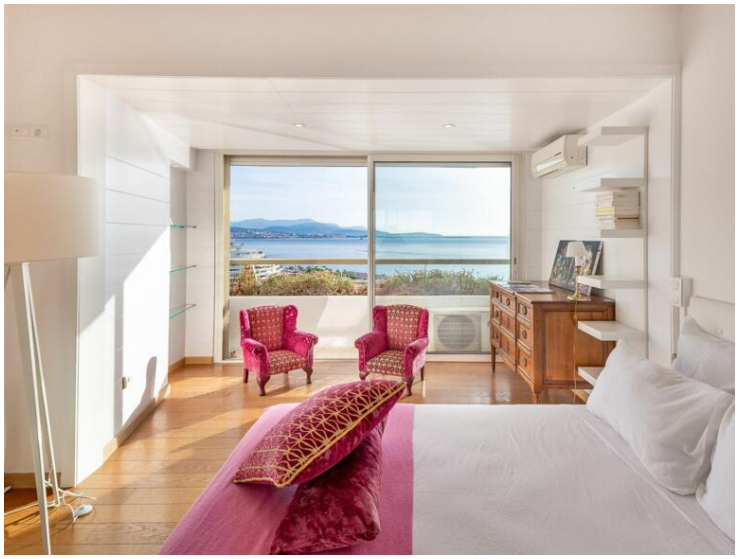


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

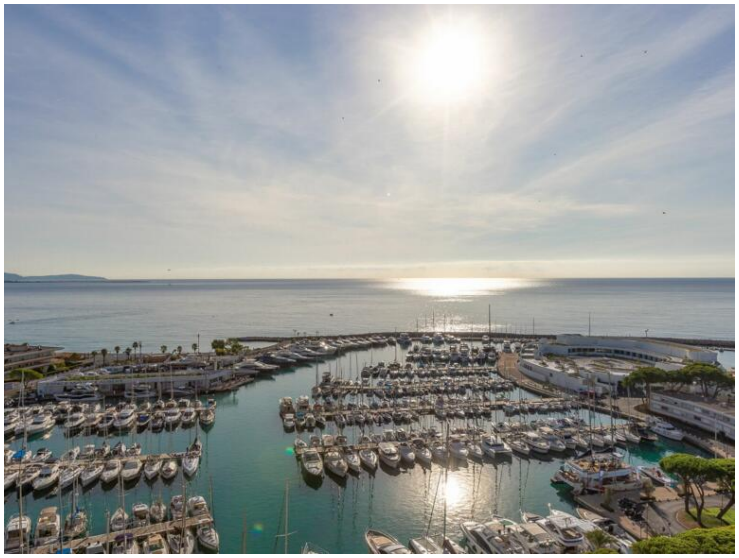
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

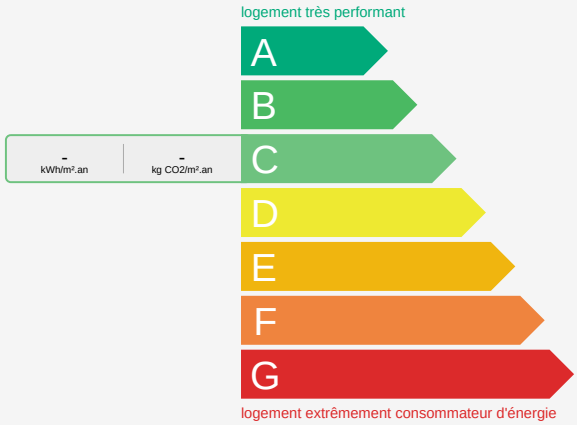








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.