



Appartement de deux chambres avec vue sur la mer à Marina Baie des Anges

Vente

1 390 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Villeneuve-Loubet	Pays France
Superficie habitable 96 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Cave 1
Box 2	Etage 12	Etat Rénové	Vue Vue dégagée
Ref. prt02-071025113345			

Cet appartement de 3 pièces, entièrement rénové en 2024 et situé au 12ème étage d'une résidence de prestige - Marina Baie des Anges - offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. D'une surface habitable de 96 m², il se compose de deux chambres en suite, d'un salon spacieux se prolongeant sur une terrasse ensoleillée par de grandes baies vitrées et d'une cuisine moderne entièrement équipée. Marina Baie des Anges, ensemble architectural classé au patrimoine du 20ème siècle, offre un cadre de vie exceptionnel avec son port de plaisance, ses commerces, ses restaurants, sa plage, et ses activités nautiques. Idéalement située à seulement 5 minutes de l'autoroute et à 10 minutes de l'aéroport international de Nice, la résidence est sécurisée et dispose d'un ascenseur ainsi que d'un service de conciergerie. Les équipements supplémentaires comprennent un garage privé et une cave. Une adresse rare sur la Côte d'Azur, parfaite comme résidence principale, pied-à-terre de prestige, ou investissement locatif à haut rendement.









Diagnostic de Performances Énergétiques

