Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# A pied du village

## Vente — Exclusivité — 1 995 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Mougins** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**227 m²** | *Superficie terrain*<br>**3 218 m²** | *Chambres*<br>**5** | *Salles de bains*<br>**5** |
| *Etat*<br>**Travaux à prévoir** | *Ref.*<br>**3669** | | |

Rare. Idéalement située à quelques pas du vieux village, sur un terrain plat d'environ 3200 m2 avec une oliveraie cette villa provençale des années 70 idéalement exposée se découvre au bout d'une belle allée de lauriers . Construite principalement de plain pied autour de l'espace piscine, cette villa propose cinq chambres dont deux dans le bâtiment principal. Un grand sous sol à aménager offre de nombreuses possibilités (espace wellness, cave à vin, family room...).
Les prochains propriétaires profiteront d'un cadre de vie idéal à quelques minutes à pied des restaurants ainsi que des galeries d'arts du village de Mougins.
Des travaux de modernisations sont à prévoir.
Magrey and Sons, groupe leader sur le marché immobilier du luxe depuis plus de 50 ans, a le plaisir de vous présenter cette propriété. Nos équipes sont à votre disposition et à votre écoute pour vous assister et vous conseiller dans votre projet



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











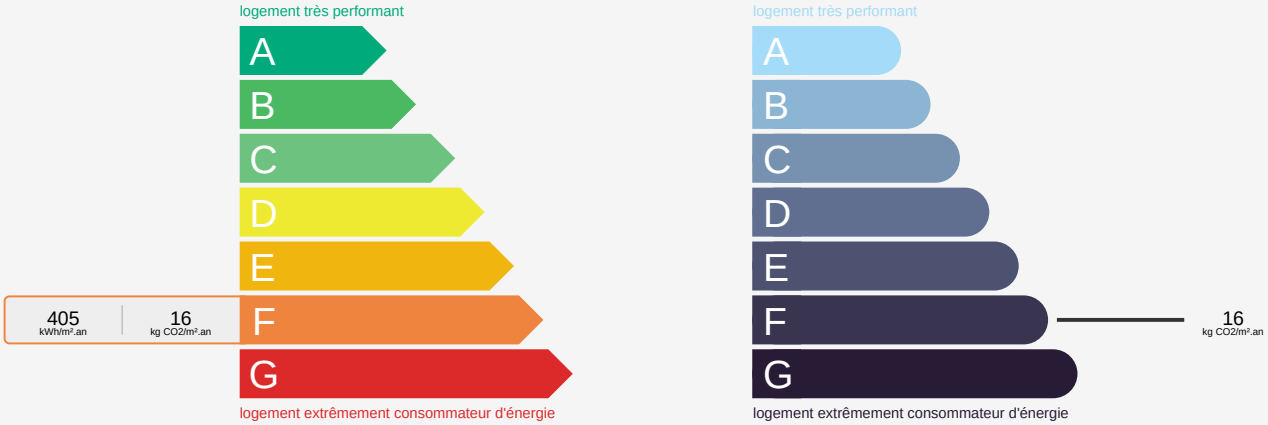


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.