Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Somptueuse maison de maître

## Vente

## 7 500 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**+5 pièces** | *Ville*<br>**Mougins** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**830 m²** | *Superficie terrain*<br>**10 000 m²** | *Superficie totale*<br>**9 683 m²** | *Chambres*<br>**13** |
| *Salles de bains*<br>**13** | *Box*<br>**1** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Ref.*<br>**3642** |

Construit dans les années 1920 en tant que ferme de jasmin, cette propriété chargée d'histoire a su évoluer et s'enrichir au fil des décennies pour devenir aujourd'hui une demeure de prestige unique en son genre.

Implantée sur près d'un hectare de terrain paysager, elle déploie plus de 850 m² habitables au sein de plusieurs corps de bâtiments harmonieusement agencés. Depuis ses terrasses et jardins, le regard s'évade sur les collines environnantes jusqu'à la mer.

Au centre du domaine se dresse l'élégante maison de maître, raffinée et lumineuse, organisée sur trois niveaux. Elle propose sept chambres, dont une somptueuse suite parentale de 130 m², desservie par un ascenseur privé. Le rez-de-chaussée accueille de vastes espaces de réception comprenant un double salon, une salle à manger et une grande cuisine familiale conviviale, cœur de la maison.

La ferme d'origine, méticuleusement rénovée, conserve tout son charme tout en offrant un confort moderne. Elle abrite, au rez-de-chaussée, un logement de gardien indépendant et, à l'étage, un élégant appartement de deux chambres. Trois studios indépendants, intégrés avec discrétion autour de la propriété, viennent compléter cet ensemble, parfaits pour accueillir famille, invités ou personnel.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Le parc, véritable écrin méditerranéen, révèle une atmosphère de sérénité. Ses allées bordées d'essences locales mènent à une piscine chauffée de 13 x 6 m, récemment rénovée, et à une maison d'été conçue pour la convivialité et l'art de recevoir : cuisine entièrement équipée, salon, salle à manger, espace bar, barbecue et coin repas extérieur pour des moments privilégiés en toute saison.

La propriété dispose également d'un garage fermé pour trois voitures et de nombreuses places de stationnement.

Un lieu rare, où le charme de l'authenticité rencontre l'élégance intemporelle, offrant à ses futurs propriétaires une qualité de vie incomparable.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















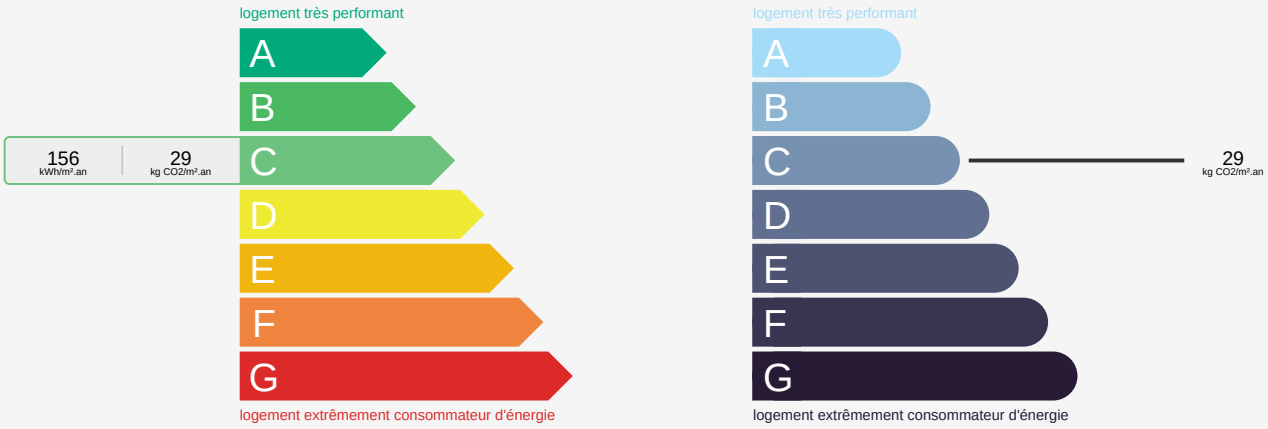
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.