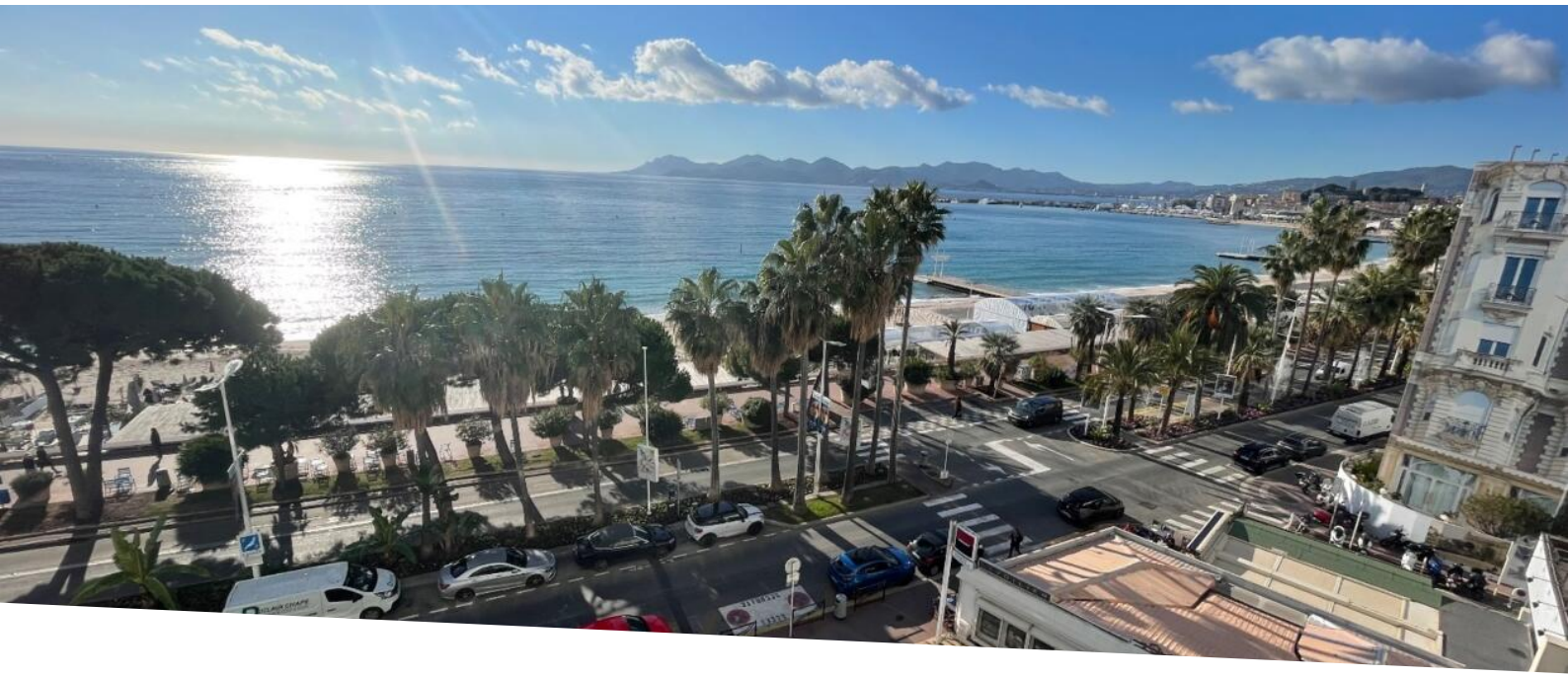
Lux Home
3 Av. des Citronniers
98000 Monaco
Alessio De Pasquale
Tél : +33 7 88 72 49 19
info@luxhome.mc
www.luxhome.mc



CANNES Croisette Appartement de luxe

Vente

5 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Quartier* **Croisette-Palm-Beach**
Ville **Cannes**	*Pays* **France**
Etage **6**	*Charges annuelles* **12 000 €**
Vue **Vue mer**	*Ref.* **ALE-FR09V**

Découvrez ce prestigieux appartement situé au cœur du célèbre quartier de la Croisette à Cannes.
Ce magnifique appartement de 4 pièces, d'une surface de 135 m²,Surface de la terrasse : 30 m² Surface du séjour 42 m² Exposition : sud se trouve au sixième étage d'un immeuble de standing construit en 1975, en excellent état et composé de 8 étages. Il offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée grâce à sa double exposition plein sud.

Avec ses 3 chambres confortables et ses 3 salles d'eau, il dispose également de 4 toilettes pour un confort optimal.
L'appartement bénéficie en outre d'une terrasse de 30 m² et d'un séjour de 42 m², parfait pour des moments de détente et de convivialité.
La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie.
L'appartement est équipé d'un chauffage individuel avec climatisation réversible, et l'eau chaude est collective.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lux Home
Alessio De Pasquale
Tél : +33 7 88 72 49 19
info@luxhome.mc
www.luxhome.mc

Parmi les prestations offertes : ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores électriques, volets roulants électriques et vue sur le légendaire hôtel Carlton, ainsi qu'un parking visiteurs.

Enfin, l'appartement comprend deux terrasses, une place de parking privative et une cave.
N'attendez plus pour découvrir ce magnifique appartement !

Le quartier de la Croisette, situé dans le code postal 06400 à Cannes, est un secteur des plus prestigieux. Marqué par un boulevard longeant la mer Méditerranée, il est célèbre pour son Festival International du Film.
La Croisette est jalonnée de plages somptueuses, d'hôtels de luxe, de boutiques de haute couture et de restaurants gastronomiques.
Le Palais des Festivals, emblème de la ville, constitue l'une des principales attractions. Le quartier est animé par des événements culturels, glamour et mondains.

Taxe foncière : 3 474 €





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lux Home
Alessio De Pasquale
Tél : +33 7 88 72 49 19
info@luxhome.mc
www.luxhome.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.