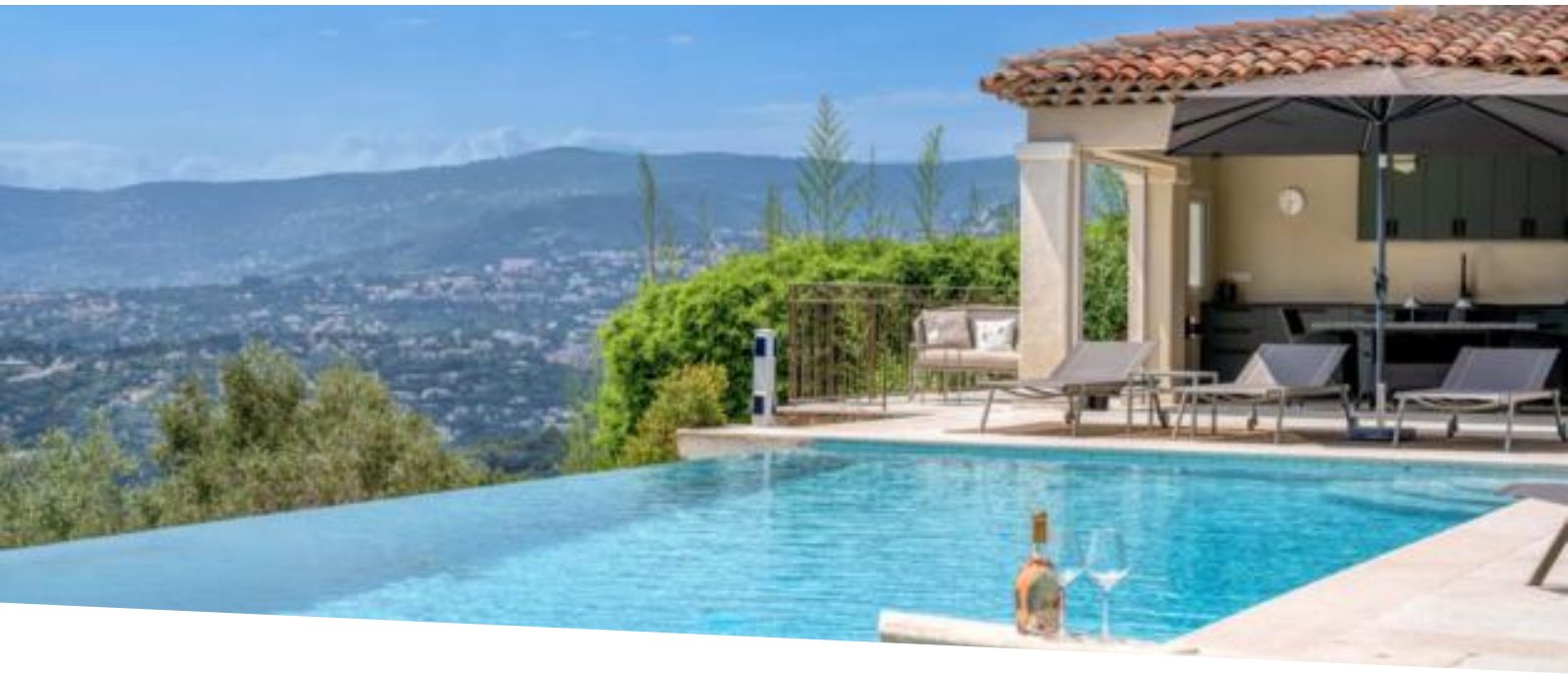
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Élégante provençale avec vue panoramique

Vente

3 350 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **223 m²**	*Superficie terrain* **5 112 m²**	*Superficie totale* **250 m²**	*Chambres* **4**
Box **1**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **3748**

Nichée au calme au cœur d'une impasse confidentielle du prisé quartier de Castellaras, cette charmante propriété provençale en pierre offre une superbe vue panoramique sur les collines s'étendant jusqu'à la mer et au massif de l'Estérel.
Cette villa de près de 250m2 dotée de quatre chambres en suite dispose d'une belle suite de maitres et d'un vaste espace de vie chaleureux, prolongé par de généreuses terrasses couvertes, propices aux moments de convivialité à la fraicheur de l'ombre. Son architecture et son environnement en font un véritable havre de paix aux airs de Provence.

Exposée plein sud, cette élégante villa prend place sur un terrain de plus de 5 000 m² avec une magnifique oliveraie d'une soixantaine de sujets centenaires, offrant un agréable espace avec piscine à débordement chauffée, jacuzzi et un pool-house avec cuisine d'été — un cadre idéal pour des déjeuners estivaux.

Pensés pour assurer le confort de ses occupants, les lieux disposent d'une climatisation, d'un chauffage au sol, d'un système audio intégré dans l'espace de vie , et d'un garage.

Enfin, sa situation est idéale puisqu'elle situe à 10 minutes de l'école internationale Mougins School et du village de Valbonne, ainsi qu'à quelques minutes du vieux village de Mougins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Un système de panneaux solaires complète cette propriété.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



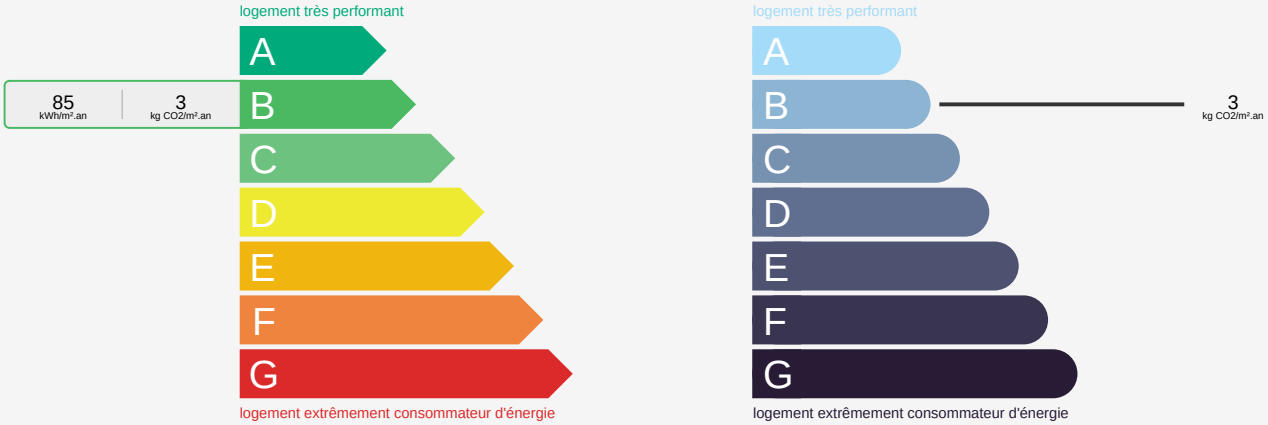





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.