Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Co-exclusvité. Elegante villa provençale dans domaine fermé

Vente | Exclusivité | 6 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **377 m²**	*Superficie terrain* **2 800 m²**	*Superficie totale* **536 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **5**	*Box* **1**	*Etat* **Travaux à prévoir**	*Vue* **Vue dégagée**
Exposition **Sud**	*Ref.* **3717**		

Au coeur de l'un des domaines fermés et sécurisés de Mougins, élégante villa alliant le charme de l'architecture provençale au confort des prestations modernes. Entièrement repensée et rénovée par ses actuels propriétaires, cette villa de luxe située en position dominante dispose de spacieux volumes intérieurs (415m² habitables), l'ensemble profitant d'un superbe jardin de 2800m² avec piscine et son pool-house avec salle à manger d'été, cuisine équipée et sauna.
Outre les beaux volumes de réception, ainsi qu'une vaste cuisine (équipée Gaggeneau), cette villa dispose de 5 chambres en suite dont une sublime de chambre de maître de plain-pied, d'une family room avec bureau et salon TV. Une lingerie et un garage fermé viennent compléter cet ensemble.
Le volet technique n'est pas en reste avec : climatisation réversible, chauffage au sol dans les salles de bain et la cuisine, système domotique pouvant gérer l'ensemble de la maison (caméra, chauffage, lumière...) à distance, un système de musique intégré dans toutes les pièces, une alarme volumétrique, des caméras extérieures, un puits alimentant l'eau du jardin.
Dans un cadre enchanteur, cette luxueuse villa familiale profite d'un emplacement idéal : 5 min de deux des plus beaux golfs de la région, et d'un club de tennis, 25 min de l'aéroport de Nice et 15 min de Cannes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









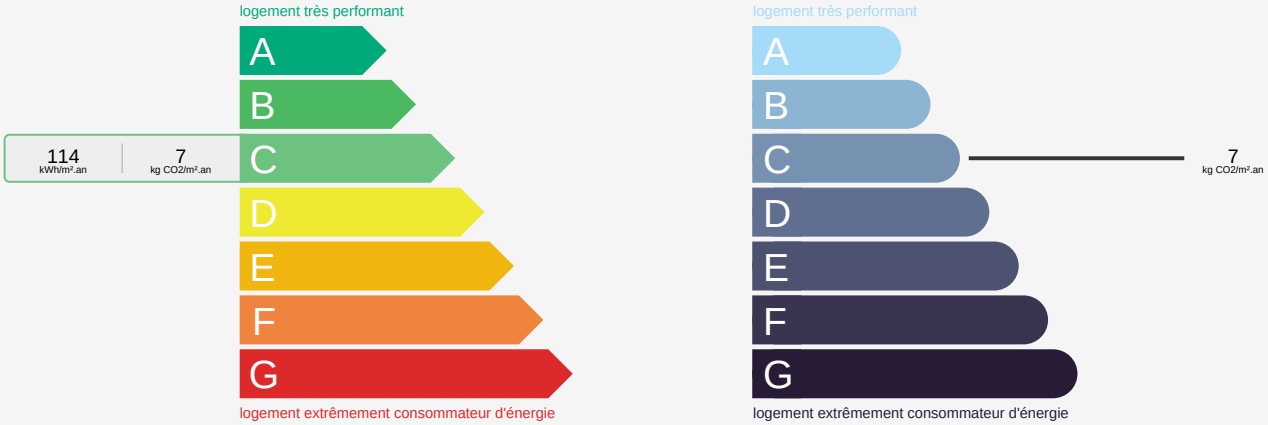


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.