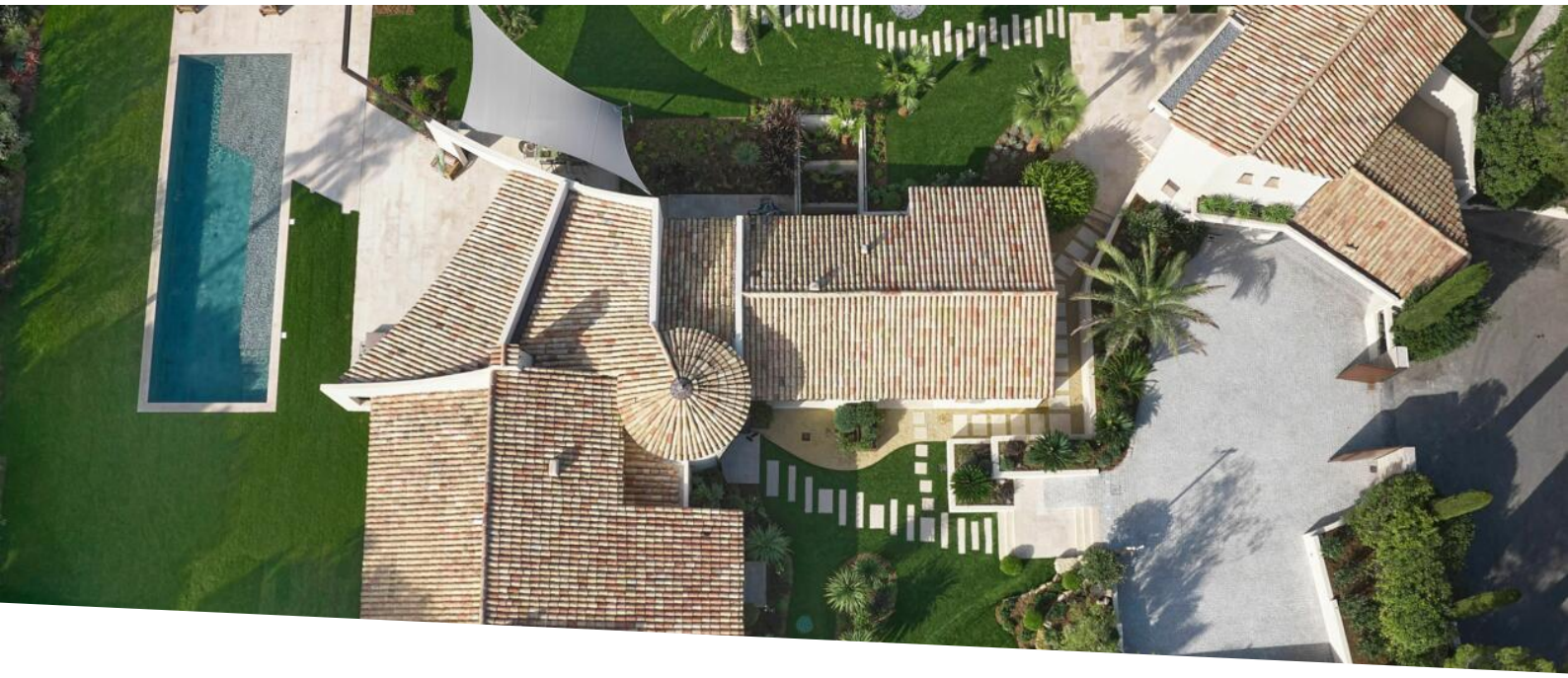
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



MOUGINS / MAGNIFIQUE PROPRIETE / PISCINE ET TENNIS

Vente | Co-Exclusivité | 6 600 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **490 m²**	*Superficie jardin* **3 500 m²**	*Chambres* **5**	*Etat* **Neuf**
Ref. **VillaMou**			

Exclusivité - Idéalement située au coeur d'un Domaine calme, sécurisé et gardienné en position dominante, accès très privatif. Propriété remarquablement rénovée avec modernité et chic. Sa composition quasi totale de plein pied

offre un art de vivre sans comparaison. Les espaces intérieurs, tous ouverts sur un splendide jardin méditerranéen de 3500M plat qui s'exprime en continue à travers d'immenses ouvertures où le soleil illumine depuis son levé

jusqu'au couché. Ils se prolongent sur de grandes terrasses de réception accueillant plusieurs salons d'extérieurs, lounge/pool house, table à manger, face à une superbe piscine de 16 mètre par 5,65. La villa principale comporte

un vaste espace à vivre composé d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte et arrière cuisine bien équipée. Un espace discret avec tout le confort est réservé pour le service dans une aile de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

l'habitation. Les 3 chambres secondaires toutes en suite s'ouvrent sur le jardin en communiquant chacune par leur terrasses privatives. La remarquable chambre de Maître d'environ 100 M2 est originale, avec sa salle de bain

complète, les propriétaires jouiront d'un impressionnant dressing avec leur toilettes séparés. Les espaces de détentes se prolongent avec un agréable salon TV, une belle cave à vin et des rangements. Une maison

secondaire offre un appartement indépendant et une salle de sport avec sauna. La propriété bénéficie de nombreuses places de parkings, d'un garage fermé et est équipée de domotique et de caméras de surveillance.

Droit d'accès au Domaine de Castellaras le Vieux incluant piscines, terrains de tennis, restaurant saisonnier et accès privilégié aux suites dans le château pour les invités. Proche Mougins school pour le confort des familles.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.