Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Superbe propriété située à Castellaras avec vue panoramique

Vente 8 900 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **550 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **5**	*Box* **2**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **VillaAurelie2**		

Idylliquement située dans un domaine fermé, en position dominante dans le secteur recherché de Castellaras, au calme et bénéficiant d'une magnifique vue jusqu'à la Mer, sur les montagnes et la campagne environnante, superbe propriété en pierres de grande qualité de 600 m2 env établie au sein d'un merveilleux parc complanté de 7360 m2. La villa comprend :
- au rez de jardin : une entrée, un beau salon avec cheminée ouvrant sur les terrasses, une salle à manger, une belle cuisine conviviale, une salle de billard/jeux, trois suites ;
- à l'étage : une suite avec salle de bain, un très beau bureau et une suite de maitres avec double dressing, salle de bains complète et deux
terrasses.
- En sous-sol : une salle de jeux, sauna, atelier, cave à vin, salle de cinéma et stockage.
La propriété comprend également un appartement indépendant composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de douche.
Très bel espace piscine avec pool house, deux double garages, abri voitures, terrain de pétanque. Possibilité d'agrandissement soumise à l'obtention d'un permis de construire.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









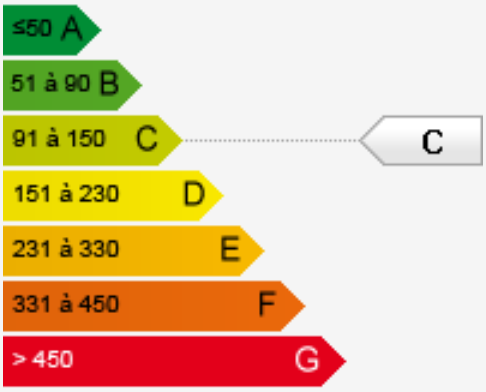




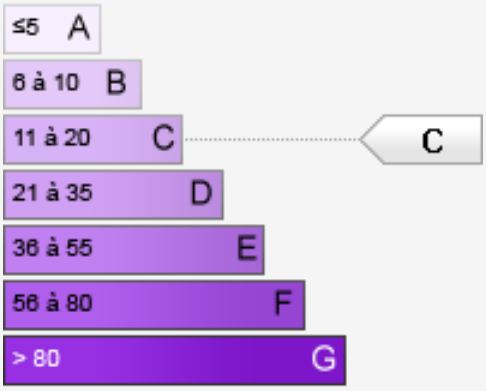
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.