Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Dans un domaine fermé et sécurisé, propriété entièrement rénovée

Vente 7 950 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Mougins**	*Pays* **France**
Superficie habitable **540 m²**	*Superficie terrain* **7 770 m²**	*Chambres* **8**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Exposition* **Sud**	*Ref.* **3191**	

d'environ 600 m² sur un terrain plat de près de 8000 m² agrémenté d'une piscine et d'un tennis. Située au calme dans un domaine fermé et gardienné cette propriété de 600m2 se niche au cœur d'un parc joliment paysagé de 7770 m2.

La propriété de 530m2 offre de beaux volumes, un salon avec une belle hauteur sous plafond, une family room, une grande cuisine familiale, une spacieuse suite de maitre ainsi que 4 chambres.

Parfaitement conçue pour profiter des extérieurs la villa offre une piscine chauffée avec deux bassins, une cuisine d'été et une magnifique pergola en bois idéale pour recevoir amis et famille lors de douces soirées d'été.

Afin d'assurer à ses occupants un confort de vie incomparable la propriété comprend un appartement indépendant avec 2 chambres, une charmante maison d'invités de 70m2 et un terrain de tennis.

Enfin la propriété se situe idéalement à proximité des écoles internationales et à quelques minutes du Golf et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

des commerces.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.