



CANNES CALIFORNIE - Superbe Villa-Appartement à rénover!

Vente

6 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Ville Cannes	Pays France
Superficie habitable 407,87 m²	Superficie terrasse 800 m²	Superficie totale 1 207,87 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 4	Cave 1	Vue Vue dégagée
Ref. 10409			

L'agence Magrey & Sons Cannes a le plaisir de vous présenter cette villa-appartement d'exception, d'une superficie Loi Carrez de 407,67 m². Ce bien unique, à rénover entièrement, offre un potentiel considérable pour être transformé en un espace de vie sur mesure, à la hauteur de vos attentes. Vous pourrez ainsi profiter d'un immense salon et d'un confortable salon TV. La cuisine équipée semi-professionnelle, accompagnée de son office, et la spacieuse salle à manger permettront d'organiser des réceptions somptueuses.

L'appartement se compose d'une majestueuse chambre de maître avec salle de bain attenante et dressing, d'une chambre d'amis en mezzanine avec salle de bain privative, ainsi que de deux autres chambres d'amis avec salle de bain à l'étage. Un vaste hall d'entrée et des toilettes invités viennent compléter ce bien d'exception. Vous bénéficierez également d'un logement de gardien en entresol, d'une grande cave et de 4 places de parking privatives.



Le jardin privatif d'environ 800 m², avec piscine, vous offrira les avantages d'une villa tout en restant en appartement, à quelques pas des commodités du centre-ville.

Cet appartement/villa, avec vue mer, est situé dans une résidence Belle Époque prestigieuse, sécurisée et dotée d'un gardien. Cette demeure historique, aux influences italiennes, est nichée dans un parc résidentiel verdoyant, au sein d'un domaine privé. L'édifice se trouve dans un domaine planté d'essences méditerranéennes rares, autour d'un charmant étang.

L'histoire de ce domaine remonte à l'achat par la famille Menier, industriels du chocolat, à Camille Dognin, industriel lyonnais. Ce dernier détacha le domaine du Château Valetta et créa le jardin, avec probablement la terrasse où se dressa la villa Camille-Amélie. Construite entre 1887 et 1890 pour Gaston Menier par l'architecte parisien Eugène Ricard, cette villa fut réquisitionnée par les Allemands en 1943, puis transformée en appartements. Le domaine fut ensuite loti en 1948.

Venez plonger dans l'histoire fascinante de ces propriétés d'exception cannoises et devenez le propriétaire de ce bien exclusif, entièrement à rénover pour le personnaliser selon vos désirs.

chauffage collectif, eau chaude, service de gardien

Charges : 2 630euros par mois

Taxe foncière : 7 475euros









