



VILLA GAY SOLEIL - CAP D'AIL

Vente

Co-Exclusivité

790 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 5 pièces
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 200 m²
Superficie jardin 76 m²	Superficie totale 276 m²
Chambres 3	Salles de bains 2
Etage RDC	Etat À rafraichir
Vue Dégagée / Ville / mer / port	Exposition Sud Est
Ref. EAGV 13209	

Situé dans le quartier Saint-Antoine à Cap d'Ail, jolie maison indépendante élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec une belle terrasse et un grand jardin bénéficiant d'un excellent ensoleillement.

Tout proche de Monaco, et dans les hauteurs de Cap-d'Ail, cette agréable maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la plage Marquet (à environ 10 minutes à pied), du quartier de Fontvieille (à environ 15 minutes en voiture) et du port de Cap-d'Ail (à environ 15 minutes à pied ou 10 minutes en voiture).

Cette charmante maison offre 200 m² habitables ainsi que plus de 70 m² d'espaces extérieurs (jardin et



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : EAGV 13209

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse). Elle bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant un ensoleillement optimal toute l'année, aussi bien pour la terrasse que pour le jardin

L'entrée s'effectue depuis l'accès sur rue. La maison se compose d'une entrée ouvrant sur un balcon surplombant le jardin, d'un salon, d'une cuisine équipée, indépendante et optimisée pour les repas, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains complète avec toilettes.

Un appartement duplex adjacent à la maison, accessible depuis le jardin, comprend également une entrée, une petite pièce indépendante aménageable selon vos envies, ainsi qu'un salon avec vue sur le jardin et un escalier permettant d'accéder à l'étage. On y trouve une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Cet appartement est à rénover.

Correspondant Mendes Immobilier France.









